

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2013

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	217	3,47	13.406.229,73	3,12	12	3,86	63.428,04	3,82	216	3,46	13.342.801,69	3,12	48,055	47,749
Aragón / Aragón	303	4,84	21.409.096,35	4,98	33	10,61	165.451,22	9,95	302	4,83	21.243.645,13	4,96	54,092	53,648
Asturias / Asturias	1	0,02	44.660,73	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	44.660,73	0,01	26,172	26,172
Canarias / Canary Islands	2	0,03	198.048,99	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	198.048,99	0,05	49,116	49,116
Cantabria / Cantabria	1	0,02	147.474,27	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	147.474,27	0,03	60,401	60,401
Castilla y León / Castilla-Leon	5	0,08	238.998,32	0,06	1	0,32	7.686,09	0,46	5	0,08	231.312,23	0,05	42,751	42,212
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	18	0,29	1.221.623,20	0,28	3	0,96	7.079,34	0,43	18	0,29	1.214.543,86	0,28	41,522	41,134
Cataluña / Catalonia	106	1,69	12.773.883,05	2,97	9	2,89	69.520,86	4,18	106	1,70	12.704.362,19	2,97	50,240	49,892
Comunidad Valenciana / Valencia	4.515	72,19	302.958.455,68	70,48	184	59,16	857.132,51	51,57	4.512	72,20	302.101.323,17	70,55	47,960	47,809
Islas Baleares / Balearic Islands	25	0,40	3.090.002,79	0,72	0	0,00	0,00	0,00	25	0,40	3.090.002,79	0,72	51,639	51,639
La Rioja / La Rioja	46	0,74	3.887.988,01	0,90	15	4,82	90.747,38	5,46	46	0,74	3.797.240,63	0,89	59,989	58,506
Madrid / Madrid	260	4,16	25.473.477,25	5,93	10	3,22	133.155,92	8,01	260	4,16	25.340.321,33	5,92	48,664	48,182
Murcia / Murcia	738	11,80	43.446.748,94	10,11	43	13,83	260.117,46	15,65	738	11,81	43.186.631,48	10,09	48,190	47,865
Navarra / Navarra	16	0,26	1.514.732,26	0,35	1	0,32	7.806,02	0,47	16	0,26	1.506.926,24	0,35	59,962	59,573
País Vasco / Basque Country	1	0,02	57.142,96	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	57.142,96	0,01	14,269	14,269
<b>Total :</b>	<b>6.254</b>	<b>100,00</b>	<b>429.868.562,53</b>	<b>100,00</b>	<b>311</b>	<b>100,00</b>	<b>1.662.124,84</b>	<b>100,00</b>	<b>6.249</b>	<b>100,00</b>	<b>428.206.437,69</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>48,555</b>	<b>48,327</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>68.734,98</b>				<b>5.344,45</b>				<b>68.523,99</b>		<b>39,869</b>	<b>39,724</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>23,51</b>				<b>31,93</b>				<b>23,51</b>		<b>0,015</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>631.940,25</b>				<b>73.379,89</b>				<b>631.940,25</b>		<b>87,992</b>	<b>82,122</b>