

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	144	3,16	7.110.205,99	3,08	12	9,92	99.708,45	5,84	144	3,16	7.010.497,54	3,06	36,597	35,892
Aragón / Aragón	219	4,80	11.037.782,24	4,78	15	12,40	225.941,16	13,24	219	4,80	10.811.841,08	4,71	40,090	39,402
Asturias / Asturias	1	0,02	10.946,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	10.946,75	0,00	6,415	6,415
Canarias / Canary Islands	2	0,04	104.124,51	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	104.124,51	0,05	29,891	29,891
Cantabria / Cantabria	1	0,02	116.325,60	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	116.325,60	0,05	47,644	47,644
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,04	66.889,71	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	66.889,71	0,03	26,351	26,351
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	14	0,31	743.992,63	0,32	3	2,48	86.792,60	5,09	14	0,31	657.200,03	0,29	35,804	30,022
Cataluña / Catalonia	78	1,71	6.826.594,37	2,95	2	1,65	15.043,30	0,88	78	1,71	6.811.551,07	2,97	37,383	37,347
Comunidad Valenciana / Valencia	3.314	72,61	163.114.954,62	70,58	65	53,72	897.338,96	52,58	3.312	72,62	162.217.615,66	70,71	36,379	36,090
Islas Baleares / Balearic Islands	22	0,48	1.814.636,86	0,79	0	0,00	0,00	0,00	22	0,48	1.814.636,86	0,79	38,225	38,225
La Rioja / La Rioja	30	0,66	1.638.345,12	0,71	2	1,65	31.173,62	1,83	30	0,66	1.607.171,50	0,70	44,124	42,730
Madrid / Madrid	191	4,18	14.102.321,90	6,10	6	4,96	191.674,99	11,23	191	4,19	13.910.646,91	6,06	38,572	37,478
Murcia / Murcia	535	11,72	23.449.279,95	10,15	16	13,22	159.082,75	9,32	534	11,71	23.290.197,20	10,15	36,074	35,692
Navarra / Navarra	11	0,24	979.401,60	0,42	0	0,00	0,00	0,00	11	0,24	979.401,60	0,43	46,452	46,452
Total :	4.564	100,00	231.115.801,85	100,00	121	100,00	1.706.755,83	100,00	4.561	100,00	229.409.046,02	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,804	36,410
Media Simple / Average :			50.638,87				14.105,42				50.297,97		28,779	28,560
Mínimo / Minimum :			119,79				108,15				119,79		0,059	0,000
Máximo / Maximum :			475.753,30				107.116,99				475.753,30		85,070	68,465