

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	144	3,19	6.964.387,66	3,08	14	10,14	106.732,27	6,01	144	3,20	6.857.655,39	3,06	36,249	35,505
Aragón / Aragon	215	4,77	10.634.010,44	4,71	17	12,32	232.749,37	13,12	215	4,77	10.401.261,07	4,64	39,415	38,682
Canarias / Canary Islands	2	0,04	101.569,23	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	101.569,23	0,05	29,335	29,335
Cantabria / Cantabria	1	0,02	115.235,12	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	115.235,12	0,05	47,197	47,197
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,04	65.281,23	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	65.281,23	0,03	25,764	25,764
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	14	0,31	734.802,01	0,33	3	2,17	90.171,09	5,08	14	0,31	644.630,92	0,29	35,669	29,607
Cataluña / Catalonia	78	1,73	6.741.034,32	2,98	2	1,45	16.127,12	0,91	78	1,73	6.724.907,20	3,00	37,018	36,978
Comunidad Valenciana / Valencia	3.274	72,59	159.452.573,81	70,56	75	54,35	933.356,94	52,60	3.272	72,60	158.519.216,87	70,70	36,026	35,718
Islas Baleares / Balearic Islands	22	0,49	1.792.737,06	0,79	0	0,00	0,00	0,00	22	0,49	1.792.737,06	0,80	37,874	37,874
La Rioja / La Rioja	30	0,67	1.619.361,56	0,72	2	1,45	31.767,10	1,79	30	0,67	1.587.594,46	0,71	43,715	42,282
Madrid / Madrid	188	4,17	13.778.545,70	6,10	6	4,35	196.712,07	11,09	188	4,17	13.581.833,63	6,06	38,249	37,107
Murcia / Murcia	529	11,73	23.017.281,75	10,19	19	13,77	166.833,39	9,40	528	11,72	22.850.448,36	10,19	35,746	35,343
Navarra / Navarra	11	0,24	967.773,78	0,43	0	0,00	0,00	0,00	11	0,24	967.773,78	0,43	45,993	45,993
<b>Total :</b>	<b>4.510</b>	<b>100,00</b>	<b>225.984.593,67</b>	<b>100,00</b>	<b>138</b>	<b>100,00</b>	<b>1.774.449,35</b>	<b>100,00</b>	<b>4.507</b>	<b>100,00</b>	<b>224.210.144,32</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>36,440</b>	<b>36,023</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>50.107,45</b>				<b>12.858,33</b>				<b>49.747,09</b>		<b>28,466</b>	<b>28,236</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>78,89</b>				<b>0,81</b>				<b>78,89</b>		<b>0,030</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>470.266,23</b>				<b>109.163,55</b>				<b>470.266,23</b>		<b>85,070</b>	<b>67,980</b>