

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	142	3,16	6.846.798,77	3,06	12	9,60	105.346,05	6,09	142	3,17	6.741.452,72	3,04	36,147	35,387
Aragón / Aragon	214	4,77	10.509.768,66	4,70	12	9,60	205.796,99	11,90	214	4,77	10.303.971,67	4,64	39,315	38,503
Canarias / Canary Islands	2	0,04	100.291,09	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	100.291,09	0,05	29,058	29,058
Cantabria / Cantabria	1	0,02	114.692,44	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	114.692,44	0,05	46,975	46,975
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,04	64.476,66	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	64.476,66	0,03	25,471	25,471
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	14	0,31	730.206,58	0,33	3	2,40	91.861,56	5,31	14	0,31	638.345,02	0,29	35,605	29,401
Cataluña / Catalonia	78	1,74	6.698.104,89	3,00	2	1,60	16.519,22	0,96	78	1,74	6.681.585,67	3,01	36,835	36,794
Comunidad Valenciana / Valencia	3.258	72,58	157.698.713,46	70,52	73	58,40	910.703,67	52,65	3.256	72,58	156.788.009,79	70,66	35,821	35,524
Islas Baleares / Balearic Islands	22	0,49	1.781.786,54	0,80	0	0,00	0,00	0,00	22	0,49	1.781.786,54	0,80	37,700	37,700
La Rioja / La Rioja	30	0,67	1.609.865,85	0,72	2	1,60	32.064,26	1,85	30	0,67	1.577.801,59	0,71	43,511	42,058
Madrid / Madrid	188	4,19	13.674.233,13	6,12	5	4,00	198.030,66	11,45	188	4,19	13.476.202,47	6,07	38,100	36,943
Murcia / Murcia	527	11,74	22.823.344,27	10,21	16	12,80	169.289,98	9,79	526	11,73	22.654.054,29	10,21	35,564	35,151
Navarra / Navarra	11	0,25	961.963,14	0,43	0	0,00	0,00	0,00	11	0,25	961.963,14	0,43	45,764	45,764
Total :	4.489	100,00	223.614.245,48	100,00	125	100,00	1.729.612,39	100,00	4.486	100,00	221.884.633,09	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,250	35,835
Media Simple / Average :			49.813,82				13.836,90				49.461,58		28,281	28,054
Mínimo / Minimum :			48,29				108,00				48,29		0,015	0,000
Máximo / Maximum :			467.519,89				110.186,83				467.519,89		85,070	67,737