

# VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2019

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	130	3,01	6.194.758,71	2,99	11	8,66	121.790,16	6,45	129	2,98	6.072.968,55	2,96	34,994	34,069
Aragón / Aragon	208	4,81	9.868.441,20	4,77	13	10,24	227.203,76	12,03	208	4,81	9.641.237,44	4,70	38,152	37,228
Canarias / Canary Islands	2	0,05	91.331,91	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	91.331,91	0,04	27,145	27,145
Cantabria / Cantabria	1	0,02	110.887,71	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	110.887,71	0,05	45,417	45,417
Castilla y León / Castilla-Leon	2	0,05	58.834,24	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,05	58.834,24	0,03	23,420	23,420
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	13	0,30	623.527,08	0,30	2	1,57	79.221,89	4,19	13	0,30	544.305,19	0,27	34,531	28,037
Cataluña / Catalonia	76	1,76	6.218.381,57	3,00	2	1,57	18.984,50	1,01	76	1,76	6.199.397,07	3,02	35,467	35,420
Comunidad Valenciana / Valencia	3.137	72,52	145.840.277,23	70,45	72	56,69	994.225,36	52,64	3.135	72,52	144.846.051,87	70,61	34,621	34,277
Islas Baleares / Balearic Islands	21	0,49	1.705.591,96	0,82	0	0,00	0,00	0,00	21	0,49	1.705.591,96	0,83	36,492	36,492
La Rioja / La Rioja	29	0,67	1.498.241,10	0,72	2	1,57	34.108,97	1,81	29	0,67	1.464.132,13	0,71	42,325	40,688
Madrid / Madrid	182	4,21	12.741.586,49	6,15	5	3,94	215.484,02	11,41	182	4,21	12.526.102,47	6,11	37,263	35,946
Murcia / Murcia	515	11,90	21.157.332,97	10,22	20	15,75	197.728,97	10,47	515	11,91	20.959.604,00	10,22	34,305	33,808
Navarra / Navarra	10	0,23	909.937,21	0,44	0	0,00	0,00	0,00	10	0,23	909.937,21	0,44	44,578	44,578
<b>Total :</b>	<b>4.326</b>	<b>100,00</b>	<b>207.019.129,38</b>	<b>100,00</b>	<b>127</b>	<b>100,00</b>	<b>1.888.747,63</b>	<b>100,00</b>	<b>4.323</b>	<b>100,00</b>	<b>205.130.381,75</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>35,070</b>	<b>34,591</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>47.854,63</b>				<b>14.872,03</b>				<b>47.450,93</b>		<b>27,020</b>	<b>26,763</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>143,96</b>				<b>66,04</b>				<b>143,96</b>		<b>0,153</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>448.239,69</b>				<b>117.349,79</b>				<b>448.239,69</b>		<b>85,070</b>	<b>66,034</b>