

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 17/09/2018

Divisa / *Currency*: EUR

| Antigüedad <i>Aging</i> | Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i> | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i> | | | Deuda total <i>Total Debt</i> | | | Garantía <i>Security</i> | % Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i> | |
|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| | Num. | Principal | Intereses <i>Interest</i> | Otros <i>Other</i> | Total | % | Principal | % | Otros <i>Other</i> | Principal | % | Deuda total <i>Total Debt</i> | V. Tasación <i>Value</i> | s/Principal <i>o/Principal</i> | s/Total <i>o/Total</i> |
| Impagados / <i>Delinquencies</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i> | 80 | 30.014,82 | 1.817,91 | 0,00 | 31.832,73 | 1,47 | 4.867.785,80 | 39,24 | 0,00 | 4.897.800,62 | 34,55 | 4.899.618,53 | 14.120.336,25 | 34,6861 | 34,6990 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i> | 10 | 8.191,86 | 445,57 | 0,00 | 8.637,43 | 0,40 | 511.565,94 | 4,12 | 0,00 | 519.757,80 | 3,67 | 520.203,37 | 1.824.556,52 | 28,4868 | 28,5112 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i> | 7 | 8.348,53 | 765,42 | 0,00 | 9.113,95 | 0,42 | 473.141,01 | 3,81 | 0,00 | 481.489,54 | 3,40 | 482.254,96 | 1.344.583,79 | 35,8096 | 35,8665 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i> | 10 | 17.708,98 | 1.197,15 | 0,00 | 18.906,13 | 0,87 | 518.892,37 | 4,18 | 0,00 | 536.601,35 | 3,79 | 537.798,50 | 1.567.607,61 | 34,2306 | 34,3070 |
| De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i> | 10 | 47.469,80 | 5.257,38 | 0,00 | 52.727,18 | 2,44 | 742.144,24 | 5,98 | 0,00 | 789.614,04 | 5,57 | 794.871,42 | 3.098.881,62 | 25,4806 | 25,6503 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i> | 9 | 41.984,01 | 3.760,88 | 0,00 | 45.744,89 | 2,11 | 310.185,66 | 2,50 | 0,00 | 352.169,67 | 2,48 | 355.930,55 | 1.239.652,30 | 28,4087 | 28,7121 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i> | 8 | 90.094,36 | 7.622,67 | 0,00 | 97.717,03 | 4,52 | 419.170,01 | 3,38 | 0,00 | 509.264,37 | 3,59 | 516.887,04 | 1.350.004,77 | 37,7232 | 38,2878 |
| De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i> | 65 | 1.528.051,46 | 371.022,34 | 0,00 | 1.899.073,80 | 87,77 | 4.562.155,46 | 36,78 | 0,00 | 6.090.206,92 | 42,96 | 6.461.229,26 | 12.956.152,94 | 47,0063 | 49,8700 |
| Subtotal : | 199 | 1.771.863,82 | 391.889,32 | 0,00 | 2.163.753,14 | 100,00 | 12.405.040,49 | 100,00 | 0,00 | 14.176.904,31 | 100,00 | 14.568.793,63 | 37.501.775,80 | 37,8033 | 38,8483 |
| Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 199 | 1.771.863,82 | 391.889,32 | 0,00 | 2.163.753,14 | | 12.405.040,49 | | 0,00 | 14.176.904,31 | | 14.568.793,63 | 37.501.775,80 | 37,8033 | 38,8483 |