

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha / *Date*: 31/10/2019

Divisa / *Currency*: EUR

| Antigüedad <i>Aging</i> | Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i> | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i> | | | Deuda total <i>Total Debt</i> | | | Garantía <i>Security</i> | % Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i> | |
|---|--------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| | Num. | Principal | Intereses <i>Interest</i> | Otros <i>Other</i> | Total | % | Principal | % | Otros <i>Other</i> | Principal | % | Deuda total <i>Total Debt</i> | V. Tasación <i>Value</i> | s/Principal <i>o/Principal</i> | s/Total <i>o/Total</i> |
| Impagados / <i>Delinquencies</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i> | 20 | 9.426,56 | 512,72 | 0,00 | 9.939,28 | 0,44 | 901.070,32 | 12,96 | 0,00 | 910.496,88 | 10,30 | 911.009,60 | 3.884.737,72 | 23,4378 | 23,4510 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i> | 13 | 11.072,89 | 697,61 | 0,00 | 11.770,50 | 0,52 | 769.113,90 | 11,06 | 0,00 | 780.186,79 | 8,82 | 780.884,40 | 2.114.303,43 | 36,9004 | 36,9334 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i> | 2 | 1.503,52 | 178,11 | 0,00 | 1.681,63 | 0,07 | 109.205,72 | 1,57 | 0,00 | 110.709,24 | 1,25 | 110.887,35 | 365.365,09 | 30,3010 | 30,3497 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i> | 12 | 26.972,67 | 1.671,46 | 0,00 | 28.644,13 | 1,26 | 537.622,13 | 7,73 | 0,00 | 564.594,80 | 6,39 | 566.266,26 | 1.952.855,18 | 28,9112 | 28,9968 |
| De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i> | 5 | 20.542,34 | 1.752,53 | 0,00 | 22.294,87 | 0,98 | 347.382,09 | 5,00 | 0,00 | 367.924,43 | 4,16 | 369.676,96 | 905.858,15 | 40,6161 | 40,8096 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i> | 5 | 28.452,39 | 865,71 | 0,00 | 29.318,10 | 1,29 | 94.489,45 | 1,36 | 0,00 | 122.941,84 | 1,39 | 123.807,55 | 678.130,09 | 18,1295 | 18,2572 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i> | 4 | 50.404,81 | 5.319,06 | 0,00 | 55.723,87 | 2,46 | 296.415,37 | 4,26 | 0,00 | 346.820,18 | 3,92 | 352.139,24 | 1.951.353,33 | 17,7733 | 18,0459 |
| De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i> | 66 | 1.740.372,43 | 369.118,66 | 0,00 | 2.109.491,09 | 92,98 | 3.898.125,81 | 56,06 | 0,00 | 5.638.498,24 | 63,77 | 6.007.616,90 | 11.947.304,81 | 47,1947 | 50,2843 |
| Subtotal : | 127 | 1.888.747,61 | 380.115,86 | 0,00 | 2.268.863,47 | 100,00 | 6.953.424,79 | 100,00 | 0,00 | 8.842.172,40 | 100,00 | 9.222.288,26 | 23.799.907,80 | 37,1521 | 38,7493 |
| Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 127 | 1.888.747,61 | 380.115,86 | 0,00 | 2.268.863,47 | | 6.953.424,79 | | 0,00 | 8.842.172,40 | | 9.222.288,26 | 23.799.907,80 | 37,1521 | 38,7493 |