

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A1 / Series A1
Código ISIN / ISIN Code : ES0382746008
Número / Number : 900 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>			Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			
				Pagados <i>Paid</i>	Impagados / Not Paid		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	
					Totales <i>Totals</i>	Recuperados <i>Recovered</i>							Actuales <i>Actual</i>
Totales / Totals		1.785,62	1.464,21	1.607.054,92	0,00	0,00	0,00	100.000,00	90.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Serie Amortizada / Amortised Series													
24/09/2007	4,185	98,990256	81,172010	89.091,23	0,00	0,00	0,00	9.058,82	8.152.938,00	9,06	0,00	0,00	0,00
22/06/2007	3,925	437,481878	358,735140	393.733,69	0,00	0,00	0,00	34.556,10	31.100.490,00	34,56	9.058,82	8.152.938,00	9,06
22/03/2007	3,686	1.249,144444	1.024,298444	1.124.230,00	0,00	0,00	0,00	56.385,08	50.746.572,00	56,39	43.614,92	39.253.428,00	43,61
20/11/2006											100.000,00	90.000.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie A2 / Series A2**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382746016**
 Número / Number : **7.807 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		13.477,99	11.005,13	105.222.631,78	0,00	0,00	0,00	72.966,16	569.646.811,12	72,97	27.033,84	211.053.188,88	27,03
22/03/2019	0,000	0,000000	0,000000										
24/12/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	886,99	6.924.730,93	0,89	27.033,84	211.053.188,88	27,03
24/09/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	916,42	7.154.490,94	0,92	27.920,83	217.977.919,81	27,92
22/06/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	993,30	7.754.693,10	0,99	28.837,25	225.132.410,75	28,84
22/03/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	893,82	6.978.052,74	0,89	29.830,55	232.887.103,85	29,83
22/12/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	440,58	3.439.608,06	0,44	30.724,37	239.865.156,59	30,72
22/09/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	929,13	7.253.717,91	0,93	31.164,95	243.304.764,65	31,16
22/06/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.029,02	8.033.559,14	1,03	32.094,08	250.558.482,56	32,09
22/03/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.305,57	10.192.584,99	1,31	33.123,10	258.592.041,70	33,12
22/12/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	372,46	2.907.795,22	0,37	34.428,67	268.784.626,69	34,43
22/09/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.195,32	9.331.863,24	1,20	34.801,13	271.692.421,91	34,80
22/06/2016	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.494,29	11.665.922,03	1,49	35.996,45	281.024.285,15	36,00
22/03/2016	0,019	1,896028	1,535783	14.802,29	0,00	0,00	0,00	1.987,00	15.512.509,00	1,99	37.490,74	292.690.207,18	37,49
22/12/2015	0,113	11,630901	9,362875	90.802,44	0,00	0,00	0,00	1.241,16	9.689.736,12	1,24	39.477,74	308.202.716,18	39,48
22/09/2015	0,136	14,577151	11,734607	113.803,82	0,00	0,00	0,00	1.223,03	9.548.195,21	1,22	40.718,90	317.892.452,30	40,72
22/06/2015	0,175	19,063428	15,250742	148.828,18	0,00	0,00	0,00	1.152,79	8.999.831,53	1,15	41.941,93	327.440.647,51	41,94
23/03/2015	0,229	25,752066	20,601653	201.046,38	0,00	0,00	0,00	1.392,75	10.873.199,25	1,39	43.094,72	336.440.479,04	43,09
22/12/2014	0,232	27,018287	21,344447	210.931,77	0,00	0,00	0,00	1.583,88	12.365.351,16	1,58	44.487,47	347.313.678,29	44,49
22/09/2014	0,366	43,866417	34,654469	342.465,12	0,00	0,00	0,00	1.343,26	10.486.830,82	1,34	46.071,35	359.679.029,45	46,07
23/06/2014	0,463	56,961943	44,999935	444.701,89	0,00	0,00	0,00	1.255,79	9.803.952,53	1,26	47.414,61	370.165.860,27	47,41
24/03/2014	0,443	56,288157	44,467644	439.441,64	0,00	0,00	0,00	1.595,61	12.456.927,27	1,60	48.670,40	379.969.812,80	48,67
23/12/2013	0,371	48,453187	38,278018	378.274,03	0,00	0,00	0,00	1.400,55	10.934.093,85	1,40	50.266,01	392.426.740,07	50,27
23/09/2013	0,364	48,752299	38,514316	380.609,20	0,00	0,00	0,00	1.318,67	10.294.856,69	1,32	51.666,56	403.360.833,92	51,67
24/06/2013	0,360	51,271727	40,504664	400.278,37	0,00	0,00	0,00	1.559,16	12.172.362,12	1,56	52.985,23	413.655.690,61	52,99
22/03/2013	0,333	46,007329	36,345790	359.179,22	0,00	0,00	0,00	1.975,67	15.424.055,69	1,98	54.544,39	425.828.052,73	54,54
24/12/2012	0,383	56,647994	44,751915	442.250,89	0,00	0,00	0,00	1.992,20	15.553.105,40	1,99	56.520,06	441.252.108,42	56,52
24/09/2012	0,807	126,257149	99,743148	985.689,56	0,00	0,00	0,00	1.405,71	10.974.377,97	1,41	58.512,26	456.805.213,82	58,51
22/06/2012	0,982	154,369312	121,951756	1.205.161,22	0,00	0,00	0,00	1.594,64	12.449.354,48	1,59	59.917,97	467.779.591,79	59,92
22/03/2012	1,568	249,606615	197,189226	1.948.678,84	0,00	0,00	0,00	1.462,82	11.420.235,74	1,46	61.512,61	480.228.946,27	61,51
22/12/2011	1,687	274,956068	222,714415	2.146.582,02	0,00	0,00	0,00	1.502,24	11.727.987,68	1,50	62.975,43	491.649.182,01	62,98
22/09/2011	1,660	279,892489	226,712916	2.185.120,66	0,00	0,00	0,00	1.500,13	11.711.514,91	1,50	64.477,67	503.377.169,69	64,48

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie A2 / Series A2
Código ISIN / ISIN Code : ES0382746016
Número / Number : 7.807 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
22/06/2011	1,322	227,694250	184,432342	1.777.609,01	0,00	0,00	0,00	1.418,38	11.073.292,66	1,42	65.977,80	515.088.684,60	65,98
22/03/2011	1,172	203,163065	164,562083	1.586.094,05	0,00	0,00	0,00	1.942,75	15.167.049,25	1,94	67.396,18	526.161.977,26	67,40
22/12/2010	1,026	184,880812	149,753458	1.443.364,50	0,00	0,00	0,00	1.947,29	15.202.493,03	1,95	69.338,93	541.329.026,51	69,34
22/09/2010	0,882	164,912197	133,578880	1.287.469,52	0,00	0,00	0,00	1.878,02	14.661.702,14	1,88	71.286,22	556.531.519,54	71,29
22/06/2010	0,794	152,543541	123,560268	1.190.907,42	0,00	0,00	0,00	2.013,28	15.717.676,96	2,01	73.164,24	571.193.221,68	73,16
22/03/2010	0,860	166,368742	134,758681	1.298.840,77	0,00	0,00	0,00	2.203,29	17.201.085,03	2,20	75.177,52	586.910.898,64	75,18
22/12/2009	0,912	182,713919	149,825414	1.426.447,57	0,00	0,00	0,00	1.876,24	14.647.805,68	1,88	77.380,81	604.111.983,67	77,38
22/09/2009	1,385	286,864964	235,229270	2.239.554,77	0,00	0,00	0,00	1.790,97	13.982.102,79	1,79	79.257,05	618.759.789,35	79,26
22/06/2009	1,752	368,618033	302,266787	2.877.800,98	0,00	0,00	0,00	2.186,52	17.070.161,64	2,19	81.048,02	632.741.892,14	81,05
23/03/2009	3,275	705,631061	578,617470	5.508.861,69	0,00	0,00	0,00	2.002,33	15.632.190,31	2,00	83.234,54	649.812.053,78	83,23
22/12/2008	5,141	1.134,684975	930,441679	8.858.485,60	0,00	0,00	0,00	2.078,12	16.223.882,84	2,08	85.236,87	665.444.244,09	85,24
22/09/2008	5,111	1.154,436365	946,637819	9.012.684,70	0,00	0,00	0,00	2.041,32	15.936.585,24	2,04	87.314,99	681.668.126,93	87,31
23/06/2008	4,804	1.103,409382	904,795693	8.614.317,05	0,00	0,00	0,00	2.517,91	19.657.323,37	2,52	89.356,31	697.604.712,17	89,36
25/03/2008	4,940	1.194,527332	979,512412	9.325.674,88	0,00	0,00	0,00	2.745,97	21.437.787,79	2,75	91.874,22	717.262.035,54	91,87
24/12/2007	4,876	1.206,651521	989,454247	9.420.328,42	0,00	0,00	0,00	3.279,04	25.599.465,28	3,28	94.620,19	738.699.823,33	94,62
24/09/2007	4,305	1.124,083333	921,748333	8.775.718,58	0,00	0,00	0,00	2.100,77	16.400.711,39	2,10	97.899,23	764.299.288,61	97,90
22/06/2007	4,045	1.033,722222	847,652222	8.070.269,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	780.700.000,00	100,00
22/03/2007	3,806	1.289,811111	1.057,645111	10.069.555,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	780.700.000,00	100,00
20/11/2006											100.000,00	780.700.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : **Serie B / Series B**
 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382746024**
 Número / Number : **208 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **24/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		17.493,99	14.244,45	3.638.494,19	0,00	0,00	0,00	49.798,61	10.358.110,88	49,80	50.201,39	10.441.889,12	50,20
22/03/2019	0,010	1,227145	0,993987										
24/12/2018	0,001	0,131062	0,106160	27,26	0,00	0,00	0,00	1.647,13	342.603,04	1,65	50.201,39	10.441.889,12	50,20
24/09/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.740,86	362.098,88	1,74	51.848,52	10.784.492,16	51,85
22/06/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.805,45	375.533,60	1,81	53.589,38	11.146.591,04	53,59
22/03/2018	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.659,81	345.240,48	1,66	55.394,83	11.522.124,64	55,39
22/12/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.710,58	355.800,64	1,71	57.054,64	11.867.365,12	57,05
22/09/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.688,82	351.274,56	1,69	58.765,22	12.223.165,76	58,77
22/06/2017	0,000	0,000000	0,000000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.870,38	389.039,04	1,87	60.454,04	12.574.440,32	60,45
22/03/2017	0,007	1,132206	0,917087	235,50	0,00	0,00	0,00	2.373,05	493.594,40	2,37	62.324,42	12.963.479,36	62,32
22/12/2016	0,019	4,802778	3,890250	998,98	0,00	0,00	0,00	35.302,53	7.342.926,24	35,30	64.697,47	13.457.073,76	64,70
22/09/2016	0,054	13,800000	11,178000	2.870,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2016	0,085	21,722222	17,595000	4.518,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2016	0,189	47,775000	38,697750	9.937,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2015	0,283	71,536111	57,586569	14.879,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2015	0,306	78,200000	62,951000	16.265,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2015	0,345	87,208333	69,766666	18.139,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/03/2015	0,399	100,858333	80,686666	20.978,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2014	0,402	101,616667	80,277167	21.136,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2014	0,536	135,488889	107,036222	28.181,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/06/2014	0,633	160,008333	126,406583	33.281,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/03/2014	0,613	154,952778	122,412695	32.230,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/12/2013	0,541	136,752778	108,034695	28.444,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/09/2013	0,534	134,983333	106,636833	28.076,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/06/2013	0,530	138,388889	109,327222	28.784,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2013	0,503	122,955556	97,134889	25.574,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/12/2012	0,553	139,786111	110,431028	29.075,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/09/2012	0,977	255,105556	201,533389	53.061,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2012	1,152	294,400000	232,576000	61.235,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2012	1,738	439,327778	347,068945	91.380,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2011	1,857	469,408333	380,220750	97.636,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2011	1,830	467,666667	378,810000	97.274,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie B / Series B
Código ISIN / ISIN Code : ES0382746024
Número / Number : 208 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
22/06/2011	1,492	381,288889	308,844000	79.308,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2011	1,342	335,500000	271,755000	69.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2010	1,196	302,322222	244,881000	62.883,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2010	1,052	268,844444	217,764000	55.919,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2010	0,964	246,355556	199,548000	51.241,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2010	1,030	257,500000	208,575000	53.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2009	1,082	273,505556	224,274556	56.889,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2009	1,555	397,388889	325,858889	82.656,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2009	1,922	485,838889	398,387889	101.054,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/03/2009	3,445	870,819444	714,071944	181.130,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/12/2008	5,311	1.342,502778	1.100,852278	279.240,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/09/2008	5,281	1.334,919444	1.094,633944	277.663,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
23/06/2008	4,974	1.243,500000	1.019,670000	258.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
25/03/2008	5,110	1.305,888889	1.070,828889	271.624,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/12/2007	5,046	1.275,516667	1.045,923667	265.307,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
24/09/2007	4,475	1.168,472222	958,147222	243.042,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/06/2007	4,215	1.077,166667	883,276667	224.050,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
22/03/2007	3,976	1.347,422222	1.104,886222	280.263,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	20.800.000,00	100,00
20/11/2006											100.000,00	20.800.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
 Código ISIN / ISIN Code : ES0382746032
 Número / Number : 91 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		19.751,95	16.066,34	1.795.193,69	0,00	0,00	0,00	49.793,95	4.531.249,45	49,79	50.206,05	4.568.750,55	50,21
22/03/2019	0,200	24,545180	19,881596										
24/12/2018	0,191	25,035076	20,278412	2.278,19	0,00	0,00	0,00	1.647,28	149.902,48	1,65	50.206,05	4.568.750,55	50,21
24/09/2018	0,187	27,050574	21,910965	2.461,60	0,00	0,00	0,00	3.546,64	322.744,24	3,55	51.853,33	4.718.653,03	51,85
22/06/2018	0,181	25,625564	20,756707	2.331,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.399,97	5.041.397,27	55,40
22/03/2018	0,181	25,819623	20,913895	2.349,59	0,00	0,00	0,00	1.659,97	151.057,27	1,66	55.399,97	5.041.397,27	55,40
22/12/2017	0,181	45,752778	37,059750	4.163,50	0,00	0,00	0,00	42.940,06	3.907.545,46	42,94	57.059,94	5.192.454,54	57,06
22/09/2017	0,181	46,255556	37,467000	4.209,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2017	0,181	46,255556	37,467000	4.209,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2017	0,197	49,250000	39,892500	4.481,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2016	0,209	52,830556	42,792750	4.807,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2016	0,244	62,355556	50,508000	5.674,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2016	0,275	70,277778	56,925000	6.395,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2016	0,379	95,802778	77,600250	8.718,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2015	0,473	119,563889	96,248931	10.880,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2015	0,496	126,755556	102,038223	11.534,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2015	0,535	135,236111	108,188889	12.306,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/03/2015	0,589	148,886111	119,108889	13.548,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2014	0,592	149,644444	118,219111	13.617,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2014	0,726	183,516667	144,978167	16.700,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/06/2014	0,823	208,036111	164,348528	18.931,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/03/2014	0,803	202,980556	160,354639	18.471,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/12/2013	0,731	184,780556	145,976639	16.815,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/09/2013	0,724	183,011111	144,578778	16.654,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/06/2013	0,720	188,000000	148,520000	17.108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2013	0,693	169,400000	133,826000	15.415,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/12/2012	0,743	187,813889	148,372972	17.091,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/09/2012	1,167	304,716667	240,726167	27.729,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2012	1,342	342,955556	270,934889	31.208,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2012	1,928	487,355556	385,010889	44.349,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2011	2,047	517,436111	419,123250	47.086,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2011	2,020	516,222222	418,140000	46.976,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie C / Series C
Código ISIN / ISIN Code : ES0382746032
Número / Number : 91 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
22/06/2011	1,682	429,844444	348,174000	39.115,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2011	1,532	383,000000	310,230000	34.853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2010	1,386	350,350000	283,783500	31.881,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2010	1,242	317,400000	257,094000	28.883,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2010	1,154	294,911111	238,878000	26.836,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2010	1,220	305,000000	247,050000	27.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2009	1,272	321,533333	263,657333	29.259,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2009	1,745	445,944444	365,674444	40.580,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2009	2,112	533,866667	437,770667	48.581,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/03/2009	3,635	918,847222	753,454722	83.615,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/12/2008	5,501	1.390,530556	1.140,235056	126.538,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/09/2008	5,471	1.382,947222	1.134,016722	125.848,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
23/06/2008	5,164	1.291,000000	1.058,620000	117.481,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
25/03/2008	5,300	1.354,444444	1.110,644444	123.254,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/12/2007	5,236	1.323,544444	1.085,306444	120.442,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
24/09/2007	4,665	1.218,083333	998,828333	110.845,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/06/2007	4,405	1.125,722222	923,092222	102.440,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
22/03/2007	4,166	1.411,811111	1.157,685111	128.474,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	9.100.000,00	100,00
20/11/2006											100.000,00	9.100.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

 Emisión / Issue : **Serie D / Series D**

 Código ISIN / ISIN Code : **ES0382746040**

 Número / Number : **104 Bonos / Bonds**

 Divisa / Currency : **EUR**

 Fecha / Date : **24/12/2018**

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
Totales / Totals		54.160,95	43.826,55	2.638.671,26	2.953.518,85	2.953.518,85	0,00	50.000,00	5.200.000,00	50,00	50.000,00	5.200.000,00	50,00
22/03/2019	3,190	389,888889	315,810000										
24/12/2018	3,181	415,191793	336,305352	43.179,95	0,00	0,00	0,00	1.635,24	170.064,96	1,64	50.000,00	5.200.000,00	50,00
24/09/2018	3,177	442,722042	358,604854	46.043,09	0,00	0,00	0,00	1.733,70	180.304,80	1,73	51.635,24	5.370.064,96	51,64
22/06/2018	3,171	447,054736	362,114336	46.493,69	0,00	0,00	0,00	1.798,03	186.995,12	1,80	53.368,94	5.550.369,76	53,37
22/03/2018	3,171	450,440154	364,856525	46.845,78	0,00	0,00	0,00	1.652,98	171.909,92	1,65	55.166,97	5.737.364,88	55,17
22/12/2017	3,171	469,099911	379,970928	48.786,39	0,00	0,00	0,00	1.703,54	177.168,16	1,70	56.819,95	5.909.274,80	56,82
22/09/2017	3,171	487,884169	395,186177	50.739,95	0,00	0,00	0,00	1.681,87	174.914,48	1,68	58.523,49	6.086.442,96	58,52
22/06/2017	3,171	502,978788	407,412818	52.309,79	0,00	0,00	0,00	1.862,69	193.719,76	1,86	60.205,36	6.261.357,44	60,21
22/03/2017	3,187	513,356701	415,818928	53.389,10	0,00	0,00	0,00	2.363,29	245.782,16	2,36	62.068,05	6.455.077,20	62,07
22/12/2016	3,199	808,636111	654,995250	84.098,16	0,00	0,00	0,00	35.568,66	3.699.140,64	35,57	64.431,34	6.700.859,36	64,43
22/09/2016	3,234	826,466667	669,438000	85.952,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2016	3,265	834,388889	675,855000	86.776,44	0,00	19.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2016	3,369	851,608333	689,802750	69.029,38	19.537,89	1.294.494,81	19.537,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2015	3,463	875,369444	704,672402	0,00	91.038,42	644.891,46	1.294.494,81	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2015	3,486	890,866667	717,147667	0,00	92.650,13	0,00	1.848.347,85	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2015	3,525	891,041667	712,833334	0,00	92.668,33	0,00	1.755.697,72	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/03/2015	3,579	904,691667	723,753334	0,00	94.087,93	0,00	1.663.029,39	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2014	3,582	905,450000	715,305500	0,00	94.166,80	0,00	1.568.941,46	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2014	3,716	939,322222	742,064555	0,00	97.689,51	0,00	1.474.774,66	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/06/2014	3,813	963,841667	761,434917	0,00	100.239,53	0,00	1.377.085,15	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/03/2014	3,793	958,786111	757,441028	0,00	99.713,76	0,00	1.276.845,62	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/12/2013	3,721	940,586111	743,063028	0,00	97.820,96	0,00	1.177.131,86	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/09/2013	3,714	938,816667	741,665167	0,00	97.636,93	0,00	1.079.310,90	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/06/2013	3,710	968,722222	765,290555	0,00	100.747,11	0,00	981.673,97	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2013	3,683	900,288889	711,228222	0,00	93.630,04	0,00	880.926,86	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/12/2012	3,733	943,619444	745,459361	0,00	98.136,42	0,00	787.296,82	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/09/2012	4,157	1.085,438889	857,496722	0,00	112.885,64	0,00	689.160,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2012	4,332	1.107,066667	874,582667	0,00	115.134,93	0,00	576.274,76	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2012	4,918	1.243,161111	982,097278	0,00	129.288,76	13.576,40	461.139,83	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2011	5,037	1.273,241667	1.031,325750	0,00	132.417,13	0,00	345.427,47	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2011	5,010	1.280,333333	1.037,070000	0,00	133.154,67	281.278,03	213.010,34	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos
Servicio financiero histórico por Serie / Historical servicing by Series

Emisión / Issue : Serie D / Series D
Código ISIN / ISIN Code : ES0382746040
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 24/12/2018

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest			Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados / Not Paid			Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
					Totales Totals	Recuperados Recovered	Actuales Actual						
22/06/2011	4,672	1.193,955556	967,104000	0,00	124.171,38	436.794,51	361.133,70	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2011	4,522	1.130,500000	915,705000	0,00	117.572,00	262.945,75	673.756,83	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2010	4,376	1.106,155556	895,986000	0,00	115.040,18	0,00	819.130,58	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2010	4,232	1.081,511111	876,024000	0,00	112.477,16	0,00	704.090,40	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2010	4,144	1.059,022222	857,808000	0,00	110.138,31	0,00	591.613,24	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2010	4,210	1.052,500000	852,525000	0,00	109.460,00	0,00	481.474,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2009	4,262	1.077,338889	883,417889	0,00	112.043,24	0,00	372.014,93	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2009	4,735	1.210,055556	992,245556	0,00	125.845,78	0,00	259.971,69	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2009	5,102	1.289,672222	1.057,531222	0,00	134.125,91	0,00	134.125,91	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/03/2009	6,625	1.674,652778	1.373,215278	174.163,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/12/2008	8,491	2.146,336111	1.759,995611	223.218,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/09/2008	8,461	2.138,752778	1.753,777278	222.430,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
23/06/2008	8,154	2.038,500000	1.671,570000	212.004,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
25/03/2008	8,290	2.118,555556	1.737,215556	220.329,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/12/2007	8,226	2.079,350000	1.705,067000	216.252,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
24/09/2007	7,655	1.998,805556	1.639,020556	207.875,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/06/2007	7,395	1.889,833333	1.549,663333	196.542,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
22/03/2007	7,156	2.425,088889	1.988,572889	252.209,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.400.000,00	100,00
20/11/2006											100.000,00	10.400.000,00	100,00