

**Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody's Investors Service ("**Moody's**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** ("**Bancaja**") que con fecha 15 de junio de 2009 ha bajado la calificación a largo plazo a **A3** desde **A2**, con perspectiva negativa, y ha bajado la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es contraparte del Fondo del Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos, y tiene incidencia en la adopción de actuaciones, bien previstas en el mismo o bien conforme a los criterios vigentes de Moody's.

Madrid, 17 de junio de 2009.

Mario Masiá Vicente  
Director General