

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- El día 16 de febrero de 2011, esta Sociedad Gestora efectuó una comunicación de Hecho Relevante en la que se hacía constar que la Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**"), con fecha 4 de febrero de 2011 había bajado las calificaciones crediticias asignadas a BANCO DE VALENCIA, circunstancia que se informaba en la medida que BANCO DE VALENCIA es contraparte del Fondo en el Contrato de Permuta de Intereses.
- Con fecha 18 de marzo de 2011, Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("BANCAJA") (avalista) otorgó un aval a BANCO DE VALENCIA (avalado) que garantiza a primer requerimiento de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (beneficiario), cualquier cantidad que BANCO DE VALENCIA, en su condición de Parte B del Contrato de Permuta de Intereses, no ingresara al Fondo de conformidad con los términos del Contrato de Permuta de Intereses firmado en la constitución del Fondo y/o del Anexo III de Garantía Crediticia, firmado con fecha 23 de septiembre de 2008.

Madrid, 22 de marzo de 2011.

Mario Masiá Vicente
Director General