

**Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody's Investors Service ("**Moody's**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco de Valencia, S.A.** ("**Banco de Valencia**") que, con fecha 24 de marzo de 2011, ha bajado la calificación a largo plazo a **Ba1** desde **Baa1**, con revisión para posible descenso, y la calificación a corto plazo a **NP** desde **P-2**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco de Valencia es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan:
  - i) Contrato de Permuta de Intereses, y
  - ii) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca;y tiene incidencia en su posición de contraparte conforme a los criterios vigentes de Moody's y/o en la adopción de actuaciones previstas en los citados Contratos.

Madrid, 28 de marzo de 2011.

Mario Masiá Vicente  
Director General