

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.12.2018
Actual / Current 18.12.2018
Precedente / Preceding 24.09.2018
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	232.106.917,77		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 18.12.2018	% (b / e) 0,578%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 18.12.2018	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 18.12.2018	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 18.12.2018	% (a / f) 25,77%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual 18.12.2018	
h Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual 18.12.2018	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 18.12.2018	
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 24.12.2018	h - i

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 24.09.2018	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 24.09.2018	% (B / E) 4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente 24.09.2018	% (C / E) 2,021%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente 24.09.2018	% (D / E) 2,300%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>		Precedente 24.09.2018	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 24.09.2018	
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 24.09.2018	
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current 24.12.2018	(l - k) 0,00
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current 24.12.2018	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	24.12.2018	j	> (50% * B) + C	10.110.899,11	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	24.12.2018	i	> (50% * C)	2.359.326,52	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction</i>	24.12.2018	% D/ (D-e)	> 2,30%	2,30%	S/Y
---	------------	------------	---------	-------	-----

2.2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,578%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	24.09.2018	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.12.2018	g	≤ 0,500%	0,800%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	24.12.2018	15.11.2006	años/years ≤ 3,00	12,12	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concur

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.09.2018	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.09.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	25,77%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.12.2018	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,578%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.12.2018	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.12.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,578%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.12.2018	% (a / f)	< 10,00%	25,77%	N