

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2019
Actual / Current 18.03.2019
Precedente / Preceding 24.12.2018
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current	224.192.189,99		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current	18.03.2019 1.414.852,34	% (b / e)	0,648%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current	18.03.2019 216.799.610,39		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current	18.03.2019 5.977.727,26		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current	18.03.2019 218.214.462,73	% (a / f)	24,89%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	15.11.2006 900.711.214,30		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual / Current	18.03.2019 0,800057%		
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current	18.03.2019 7.849.365,82		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current	18.03.2019 7.849.365,82		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current	22.03.2019 0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente / Preceding	24.12.2018 211.053.188,88		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	24.12.2018 10.441.889,12	% (B / E)	4,619%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	24.12.2018 4.568.750,55	% (C / E)	2,021%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	24.12.2018 5.200.000,00	% (D / E)	2,300%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Precedente / Preceding	24.12.2018 226.063.828,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.12.2018 5.200.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	24.12.2018 5.200.000,00	(l - k)	0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2019 5.200.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.03.2019 5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

22.03.2019 j > (50% * B) + C 9.789.695,11 N

2.1.2 Serie C / Series C

22.03.2019 i > (50% * C) 2.284.375,28 N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	22.03.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	18.03.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	24,89%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.03.2019	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.03.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,648%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.03.2019	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.03.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,648%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.03.2019	% (a / f)	< 10,00%	24,89%	N