

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

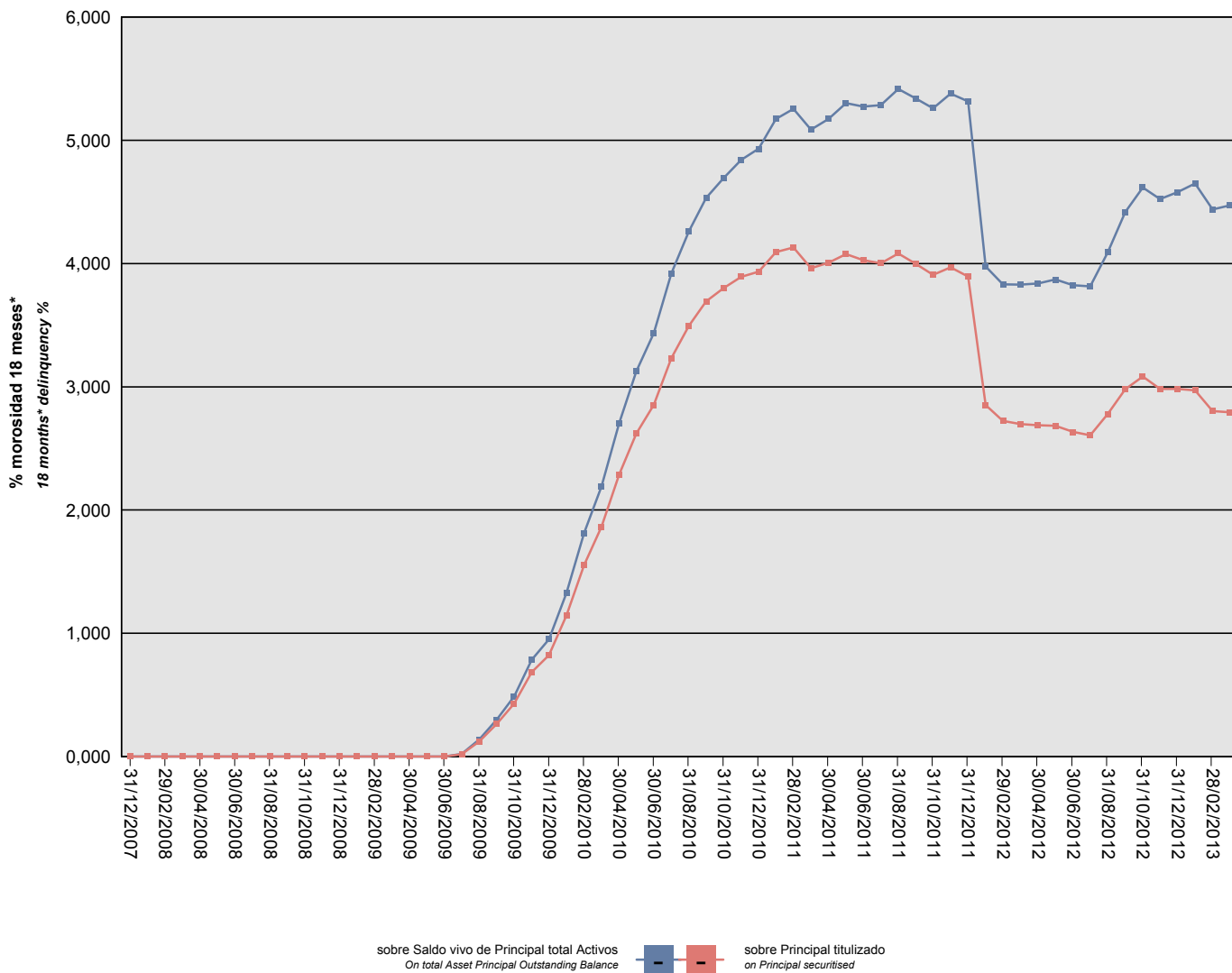
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2009	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2009	175,187	0,02%	0,02%
31/08/2009	1.153,405	0,14%	0,12%
30/09/2009	2.506,966	0,30%	0,26%
31/10/2009	4.084,755	0,49%	0,43%
30/11/2009	6.510,960	0,78%	0,69%
31/12/2009	7.821,923	0,95%	0,82%
31/01/2010	10.878,348	1,33%	1,15%
28/02/2010	14.751,197	1,81%	1,55%
31/03/2010	17.711,312	2,19%	1,86%
30/04/2010	21.709,118	2,70%	2,29%
31/05/2010	24.895,305	3,13%	2,62%
30/06/2010	27.105,408	3,44%	2,85%
31/07/2010	30.710,679	3,92%	3,23%
31/08/2010	33.205,185	4,26%	3,50%
30/09/2010	35.089,211	4,53%	3,69%
31/10/2010	36.104,548	4,70%	3,80%
30/11/2010	36.982,308	4,84%	3,89%
31/12/2010	37.372,941	4,93%	3,93%
31/01/2011	38.884,916	5,17%	4,09%
28/02/2011	39.241,536	5,26%	4,13%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/03/2011	37.642,005	5,09%	3,96%
30/04/2011	38.063,019	5,17%	4,01%
31/05/2011	38.730,089	5,30%	4,08%
30/06/2011	38.270,381	5,27%	4,03%
31/07/2011	38.029,811	5,28%	4,00%
31/08/2011	38.779,910	5,42%	4,08%
30/09/2011	37.972,426	5,34%	4,00%
31/10/2011	37.125,700	5,26%	3,91%
30/11/2011	37.713,043	5,38%	3,97%
31/12/2011	37.005,175	5,32%	3,90%
31/01/2012	27.103,117	3,98%	2,85%
29/02/2012	25.883,669	3,83%	2,72%
31/03/2012	25.631,392	3,83%	2,70%
30/04/2012	25.531,358	3,84%	2,69%
31/05/2012	25.500,281	3,87%	2,68%
30/06/2012	25.022,470	3,82%	2,63%
31/07/2012	24.754,591	3,82%	2,61%
31/08/2012	26.398,581	4,09%	2,78%
30/09/2012	28.304,601	4,42%	2,98%
31/10/2012	29.298,041	4,62%	3,08%
30/11/2012	28.337,171	4,52%	2,98%
31/12/2012	28.342,297	4,58%	2,98%
31/01/2013	28.221,213	4,65%	2,97%
28/02/2013	26.627,326	4,44%	2,80%
31/03/2013	26.529,704	4,47%	2,79%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.