

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 21/12/2007

NIF: G85305464
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco de Valencia

Administrador Activos: Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos: Bancaja, Deutsche Bank

Entidad Suscriptor: Banco de Valencia

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales: Banco de Valencia

Permuta Intereses: Banco de Valencia

Garantía Permuta: Bancaja

Depositario Activos: Banco de Valencia

Audidores Fondo: Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,48%	0,48%	0,48%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,74%	5,62%	5,58%	5,58%	5,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,61%	4,61%
Aragón	5,24%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,80%
Cataluña	4,63%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,51%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,62%	3,56%
La Rioja	1,13%	1,09%
Madrid	4,88%	4,99%
Murcia	11,70%	11,50%
Navarra	1,69%	1,66%
País Vasco	0,04%	0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	230	56.302,77	132.783,34	0,00	189.086,11	33,22	34.227.951,59	34.417.037,70	56,39		70,71
De 1 a 2 Meses	101	41.260,21	122.574,23	0,00	163.834,44	28,78	14.970.264,77	15.134.099,21	24,79		71,05
De 2 a 3 Meses	50	41.600,48	93.573,45	0,00	135.173,93	23,75	7.889.791,04	8.024.964,97	13,15		73,95
De 3 a 6 Meses	20	13.997,26	67.140,59	0,00	81.137,85	14,25	3.380.109,71	3.461.247,56	5,67		77,37
Subtotal	401	153.160,72	416.071,61	0,00	569.232,33	100,00	60.468.117,11	61.037.349,44	100,00		71,55
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	401	153.160,72	416.071,61	0,00	569.232,33		60.468.117,11	61.037.349,44			71,55

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional