

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 21/12/2007

NIF: G85305464
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos: Banco de Valencia

Administrador Activos: Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos: Bancaja, Deutsche Bank

Entidad Suscriptor: Banco de Valencia

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales: Banco de Valencia

Permuta Intereses: Banco de Valencia

Garantía Permuta: Bancaja

Depositario Activos: Banco de Valencia

Audidores Fondo: Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,53%	0,49%		0,53%
Tasa anual equivalente	7,33%	6,20%	5,73%		6,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,63%	4,61%
Aragón	5,26%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,80%
Cataluña	4,63%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,43%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,64%	3,56%
La Rioja	1,13%	1,09%
Madrid	4,86%	4,99%
Murcia	11,73%	11,50%
Navarra	1,69%	1,66%
País Vasco	0,04%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	244	64.688,39	137.678,08	0,00	202.366,47	29,55	35.318.763,77	35.521.130,24	53,51	69,66
De > 1 a ≤ 2 Mes	106	50.871,26	132.021,33	0,00	182.892,59	26,71	15.608.850,57	15.791.743,16	23,79	69,25
De > 2 a ≤ 3 Mes	57	43.594,45	117.502,91	0,00	161.097,36	23,53	9.156.411,21	9.317.508,57	14,04	75,27
De > 3 a ≤ 6 Mes	31	22.948,88	94.256,72	0,00	117.205,60	17,12	5.055.182,49	5.172.388,09	7,79	76,84
De > 6 a < 12 Meses	3	3.291,06	17.927,29	0,00	21.218,35	3,10	555.093,99	576.312,34	0,87	90,18
Subtotal	441	185.394,04	499.386,33	0,00	684.780,37	100,00	65.694.302,03	66.379.082,40	100,00	70,96
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	441	185.394,04	499.386,33	0,00	684.780,37		65.694.302,03	66.379.082,40		70,96

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional