

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	77.383,43 683.605.220,62 77,38%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4000% 20/01/2011 276,860716 Bruto 224,257180 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7000% 20/01/2011 434,444444 Bruto 351,900000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A- Aa3	A Aa3	
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1000% 20/01/2011 536,666667 Bruto 434,700000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Baa3	BBB Baa3	
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0000% 20/01/2011 1.277,777778 Bruto 1.035,000000 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/RR4 C	CCC C	
Total		778.705.220,62	978.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual										
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
				% TACP Anual equivalente										
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,71	8,11	6,89	5,95	5,20	4,61	4,12	3,72			
			Fecha	04/10/2020	28/02/2019	08/12/2017	30/12/2016	01/04/2016	30/08/2015	04/03/2015	09/10/2014			
			Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	23,02	20,51	18,51	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76		
				Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020		
				Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020			
			Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	24,89	22,69	20,52	18,52	16,71	15,10	13,70	12,48		
				Fecha	04/12/2035	23/09/2033	25/07/2031	23/07/2029	30/09/2027	22/02/2026	29/09/2024	12/07/2023		
				Años	27,27	25,27	23,26	21,26	19,51	17,76	16,26	14,76		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020			
			Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	29,20	27,86	26,32	24,62	22,88	21,21	19,62	18,14		
				Fecha	24/03/2040	23/11/2038	11/05/2037	29/08/2035	02/12/2033	30/03/2032	28/08/2030	06/03/2029		
				Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
			Fecha	20/01/2032	20/07/2029	20/04/2027	20/07/2025	20/10/2023	20/07/2022	20/04/2021	20/04/2020			
			Años	21,01	18,51	16,26	14,51	12,76	11,50	10,25	9,25			
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27		
				Fecha	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042	20/04/2042		
				Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,79%	683.605.220,62	8,88%	90,28%	883.400.000,00	10,01%
Serie B	5,50%	42.800.000,00	3,17%	4,37%	42.800.000,00	5,51%
Serie C	3,06%	23.800.000,00	0,00%	2,43%	23.800.000,00	3,00%
Serie D	3,66%	28.500.000,00	2,91%		28.500.000,00	
Emisión de Bonos		778.705.220,62			978.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00	3,00%		28.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		76.094.996,25	1,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		373.911,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.774,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		118.674,67	3,025%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		94.939,68		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		63.706.980,00		
Valores		0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
21/12/2007

NIF
V85305464

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptor
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.145	6.925	
Principal			
Pendiente vencimiento	755.159.894,48	950.017.636,63	
Medio	122.890,14	137.186,66	
Mínimo	523,10	47.033,14	
Máximo	464.610,13	494.595,53	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,12%	5,11%	
Mínimo	1,52%	3,72%	
Máximo	5,73%	7,17%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	282	310	
Mínimo	05/02/2011	05/01/2009	
Máximo	05/07/2042	05/07/2042	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,07%	0,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,39%	0,46%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,55%	99,46%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,60	0,03	8,06
10,01 - 20%	1,38	15,89	0,76	16,88
20,01 - 30%	3,50	25,81	2,27	26,01
30,01 - 40%	6,19	35,67	4,78	35,61
40,01 - 50%	10,52	45,23	7,94	45,67
50,01 - 60%	14,65	55,24	12,60	55,35
60,01 - 70%	21,04	65,32	17,59	65,26
70,01 - 80%	26,43	73,57	37,17	76,29
80,01 - 90%	6,70	85,31	5,33	85,58
90,01 - 100%	9,44	93,51	11,52	96,58
Medio ponderado	63,91		68,55	
Mínimo	0,33		7,75	
Máximo	96,22		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,26%	0,25%	0,29%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,73%	3,03%	2,92%	3,41%	4,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,52%	4,61%
Aragón	5,50%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,79%	0,80%
Cataluña	4,94%	4,67%
Comunidad Valenciana	60,74%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,69%	3,56%
La Rioja	1,17%	1,09%
Madrid	4,68%	4,99%
Murcia	11,94%	11,50%
Navarra	1,83%	1,66%
País Vasco	0,05%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	183	64.499,61	30.452,09	0,00	94.951,70	1,45	25.242.628,29	25.337.579,99	18,78	63,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	143	108.786,54	59.227,52	0,00	168.014,06	2,56	19.105.318,93	19.273.332,99	14,29	61,04
De > 2 a ≤ 3 Meses	189	235.856,82	137.297,15	0,00	373.153,97	5,68	27.055.338,25	27.428.492,22	20,33	61,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	67.271,88	38.740,63	0,00	106.012,51	1,61	4.099.846,24	4.205.858,75	3,12	69,28
De > 6 a < 12 Meses	47	154.573,00	131.424,07	0,00	285.997,07	4,36	7.092.129,34	7.378.126,41	5,47	79,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	62	323.013,53	318.637,95	0,00	641.651,48	9,77	9.857.118,86	10.498.770,34	7,78	84,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	80	518.353,09	761.271,23	0,00	1.279.624,32	19,49	11.825.127,67	13.104.751,99	9,71	83,67
De ≥ 2 Años	152	1.298.814,10	2.316.918,43	0,00	3.615.732,53	55,07	24.071.383,94	27.687.116,47	20,52	87,16
Subtotal	887	2.771.168,57	3.793.969,07	0,00	6.565.137,64	100,00	128.348.891,52	134.914.029,16	100,00	70,53
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	887	2.771.168,57	3.793.969,07	0,00	6.565.137,64		128.348.891,52	134.914.029,16		70,53