

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2007

NIF  
V85305464

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382717009	27/12/2007 8.834	64.212,43 567.252.606,62 64,21%	100.000,00 883.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6040% 22/04/2013 98,038111 Bruto 77,450108 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through"	BBsf B1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382717017	27/12/2007 428	100.000,00 42.800.000,00 100,00%	100.000,00 42.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9040% 22/04/2013 228,511111 Bruto 180,523778 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCSf Csf	A Aa3
Serie C ES0382717025	27/12/2007 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3040% 22/04/2013 329,622222 Bruto 260,401555 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	CCsf Csf	BBB Baa3
Serie D ES0382717033	27/12/2007 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2040% 22/04/2013 1.062,677778 Bruto 839,515445 Neto	20/04/2046 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf Csf	CCC C
Total		662.352.606,62	978.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							20/04/2021	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	14/02/2021	8,07	6,82	5,84	5,07	4,47	3,98	3,58	3,25	
			18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25	8,25	
	Sin amortización opcional *	Años	20/04/2031	8,12	6,86	5,88	5,12	4,51	4,02	3,62	3,29	
			20/04/2033	20,01/2031	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25
				20/04/2031	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00
Sin amortización opcional *		Años	20/04/2029	22,28	20,27	18,34	16,58	14,99	13,59	12,37	11,30	
			20/04/2037	20/01/2036	24,04/2033	24,51	23,01	21,01	19,26	17,76	16,25	14,75
Serie C		Con amortización opcional *	Años	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25
				20/04/2031	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00
	Sin amortización opcional *	Años	26/11/2039	26,86	25,57	24,14	22,59	21,03	19,54	18,12	16,80	
			20/04/2042	20/04/2042	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00	8,25
				20/04/2031	20/04/2029	18,25	16,25	14,25	12,50	11,25	10,00	9,00
Sin amortización opcional *		Años	20/04/2042	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	
			20/04/2042	20/04/2042	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	85,64%	567.252.606,62	10,51%	90,28%	883.400.000,00	10,01%
Serie B	6,46%	42.800.000,00	3,75%	4,37%	42.800.000,00	5,51%
Serie C	3,59%	23.800.000,00	0,00%	2,43%	23.800.000,00	3,00%
Serie D	4,30%	28.500.000,00		2,91%	28.500.000,00	
Emisión de Bonos		662.352.606,62			978.500.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		3,00%	28.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.556.684,12	0,204%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	25.257,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.376,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/12/2007

NIF  
V85305464

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
BBVA

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.496	6.925
Principal		
Pendiente vencimiento	604.050.519,87	950.017.636,63
Medio	109.907,30	137.186,66
Mínimo	46,15	47.033,14
Máximo	433.751,88	494.595,53
Interés nominal		
Medio ponderado	2,10%	5,11%
Mínimo	0,99%	3,72%
Máximo	5,00%	7,17%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	260	310
Mínimo	05/02/2013	05/01/2009
Máximo	05/07/2042	05/07/2042
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,08%	0,08%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,40%	0,46%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,52%	99,46%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,34	7,12	0,03	8,06
10,01 - 20%	2,19	15,74	0,76	16,88
20,01 - 30%	4,85	25,56	2,27	26,01
30,01 - 40%	8,22	35,29	4,78	35,61
40,01 - 50%	13,24	45,34	7,94	45,67
50,01 - 60%	18,54	55,44	12,60	55,35
60,01 - 70%	28,15	65,53	17,59	65,26
70,01 - 80%	12,77	73,04	37,17	76,29
80,01 - 90%	8,17	85,93	5,33	85,58
90,01 - 100%	3,53	90,57	11,52	96,58
Medio ponderado		58,78		68,55
Mínimo		0,01		7,75
Máximo		92,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,51%	0,91%	0,59%	0,43%	0,33%
Tasa anual equivalente	16,64%	10,43%	6,88%	5,05%	3,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,08%	4,61%
Aragón	4,35%	5,14%
Canarias	0,02%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,69%	0,80%
Cataluña	5,22%	4,67%
Comunidad Valenciana	62,21%	61,81%
Extremadura	0,06%	0,05%
Islas Baleares	3,91%	3,56%
La Rioja	1,02%	1,09%
Madrid	4,78%	4,99%
Murcia	12,03%	11,50%
Navarra	1,50%	1,66%
País Vasco	0,06%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	169	53.013,12	20.097,04	0,00	73.110,16	1,20	19.027.473,16	19.100.583,32	18,45	52,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	82.316,52	42.992,75	0,00	125.309,27	2,06	13.598.332,45	13.723.641,72	13,25	56,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	115	138.703,18	80.927,79	0,00	219.630,97	3,62	14.497.452,32	14.717.083,29	14,21	60,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	92.068,88	61.293,04	0,00	153.361,92	2,52	5.901.399,12	6.054.761,04	5,85	60,09
De > 6 a < 12 Meses	76	250.060,80	214.062,60	0,00	464.123,40	7,64	10.438.980,48	10.903.103,88	10,53	67,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	68	365.687,10	345.556,66	0,00	711.243,76	11,71	9.646.374,10	10.357.617,86	10,00	75,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	57	450.857,78	412.771,23	0,00	863.629,01	14,21	8.283.480,56	9.147.109,57	8,83	74,67
De ≥ 2 Años	126	1.777.648,53	1.687.427,33	0,00	3.465.075,86	57,03	16.072.824,33	19.537.900,19	18,87	80,04
Subtotal	763	3.210.355,91	2.865.128,44	0,00	6.075.484,35	100,00	97.466.316,52	103.541.800,87	100,00	64,20
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	763	3.210.355,91	2.865.128,44	0,00	6.075.484,35		97.466.316,52	103.541.800,87		64,20