

## VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.566	100,00	619.272.049,00	100,00	815	100,00	3.311.887,74	100,00	5.565	100,00	615.960.161,26	100,00	2,219%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,07	472.435,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,07	472.435,00	0,08	2,062%	1,288	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	26	0,47	2.448.039,56	0,40	4	0,49	29.671,15	0,90	26	0,47	2.418.368,41	0,39	2,112%	0,906	0,500	3,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	5.536	99,46	616.351.574,44	99,53	811	99,51	3.282.216,59	99,10	5.535	99,46	613.069.357,85	99,53	2,219%	0,825	0,300	3,500
<b>Total :</b>	<b>5.566</b>	<b>100,00</b>	<b>619.272.049,00</b>	<b>100,00</b>	<b>815</b>	<b>100,00</b>	<b>3.311.887,74</b>	<b>100,00</b>	<b>5.565</b>	<b>100,00</b>	<b>615.960.161,26</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>2,219%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>111.259,80</b>				<b>4.063,67</b>				<b>110.684,67</b>		<b>2,233%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>50,68</b>				<b>0,17</b>				<b>50,68</b>		<b>1,050%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>434.621,52</b>				<b>92.438,87</b>				<b>434.621,52</b>		<b>5,000%</b>			