

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2011	1	0,02	17.974,86	0,00	1	0,12	17.974,86	0,54	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2013	14	0,25	84.642,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	14	0,25	84.642,26	0,01	2,112%	8,056
2014	26	0,47	478.816,19	0,08	1	0,12	4.593,10	0,14	26	0,47	474.223,09	0,08	2,352%	19,401
2015	20	0,36	654.502,51	0,11	1	0,12	18.537,34	0,56	20	0,36	635.965,17	0,10	2,309%	30,504
2016	41	0,74	1.387.281,57	0,22	3	0,37	3.853,55	0,12	41	0,74	1.383.428,02	0,22	1,974%	43,779
2017	59	1,06	2.464.845,92	0,40	4	0,49	163.435,29	4,93	59	1,06	2.301.410,63	0,37	2,366%	52,411
2018	84	1,51	3.681.221,31	0,59	4	0,49	12.566,87	0,38	84	1,51	3.668.654,44	0,60	2,423%	66,123
2019	109	1,96	6.158.121,52	0,99	13	1,60	65.517,30	1,98	109	1,96	6.092.604,22	0,99	2,464%	78,159
2020	92	1,65	6.141.453,02	0,99	8	0,98	54.653,78	1,65	92	1,65	6.086.799,24	0,99	2,431%	89,804
2021	149	2,68	9.921.378,07	1,60	9	1,10	39.346,56	1,19	149	2,68	9.882.031,51	1,60	2,137%	102,659
2022	123	2,21	9.558.324,34	1,54	17	2,09	78.652,81	2,37	123	2,21	9.479.671,53	1,54	2,484%	112,422
2023	87	1,56	5.673.305,06	0,92	8	0,98	53.347,64	1,61	87	1,56	5.619.957,42	0,91	2,319%	126,551
2024	111	1,99	8.621.387,87	1,39	11	1,35	6.283,69	0,19	111	1,99	8.615.104,18	1,40	2,384%	137,812
2025	146	2,62	12.373.309,76	2,00	25	3,07	118.843,93	3,59	146	2,62	12.254.465,83	1,99	2,292%	150,349
2026	326	5,86	28.777.094,94	4,65	37	4,54	160.751,23	4,85	326	5,86	28.616.343,71	4,65	2,137%	162,926
2027	246	4,42	21.998.304,84	3,55	24	2,94	102.630,36	3,10	246	4,42	21.895.674,48	3,55	2,438%	171,530
2028	99	1,78	7.742.895,93	1,25	7	0,86	12.479,94	0,38	99	1,78	7.730.415,99	1,26	2,223%	185,422
2029	118	2,12	11.228.554,13	1,81	10	1,23	16.492,52	0,50	118	2,12	11.212.061,61	1,82	2,272%	198,129
2030	142	2,55	14.322.170,61	2,31	22	2,70	74.869,20	2,26	142	2,55	14.247.301,41	2,31	2,163%	210,284
2031	589	10,58	61.640.268,37	9,95	57	6,99	161.320,01	4,87	589	10,58	61.478.948,36	9,98	2,094%	222,740
2032	426	7,65	47.931.874,39	7,74	65	7,98	316.278,14	9,55	426	7,65	47.615.596,25	7,73	2,485%	231,211
2033	39	0,70	4.527.418,23	0,73	2	0,25	8.227,33	0,25	39	0,70	4.519.190,90	0,73	2,321%	245,614
2034	66	1,19	8.263.195,18	1,33	7	0,86	5.597,89	0,17	66	1,19	8.257.597,29	1,34	2,144%	257,896
2035	126	2,26	15.886.968,22	2,57	18	2,21	42.704,33	1,29	126	2,26	15.844.263,89	2,57	1,899%	271,115
2036	608	10,92	75.697.348,99	12,22	76	9,33	268.479,96	8,11	608	10,93	75.428.869,03	12,25	1,942%	282,859
2037	380	6,83	49.558.033,69	8,00	56	6,87	232.851,51	7,03	380	6,83	49.325.182,18	8,01	2,393%	291,354
2038	24	0,43	4.099.374,44	0,66	8	0,98	56.748,66	1,71	24	0,43	4.042.625,78	0,66	2,256%	306,385
2039	33	0,59	4.733.449,80	0,76	6	0,74	23.748,86	0,72	33	0,59	4.709.700,94	0,76	2,069%	317,946
2040	35	0,63	5.415.727,19	0,87	2	0,25	4.772,64	0,14	35	0,63	5.410.954,55	0,88	2,024%	329,169
2041	413	7,42	62.599.365,65	10,11	90	11,04	292.203,82	8,82	413	7,42	62.307.161,83	10,12	1,794%	344,511

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2042	834	14,98	127.633.440,14	20,61	223	27,36	894.124,62	27,00	834	14,99	126.739.315,52	20,58	2,456%	351,149
Total :	5.566	100,00	619.272.049,00	100,00	815	100,00	3.311.887,74	100,00	5.565	100,00	615.960.161,26	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,219%	261,053
Media Simple / <i>Average</i> :			111.259,80				4.063,67				110.684,67		2,233%	235,418
Mínimo / <i>Minimum</i> :			50,68				0,17				50,68		1,050%	05/01/2013
Máximo / <i>Maximum</i> :			434.621,52				92.438,87				434.621,52		5,000%	05/07/2042