

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	35	0,63	258.065,84	0,04	1	0,12	17.974,86	0,54	34	0,61	240.090,98	0,04	4,224	3,436
5,01 10,00	76	1,37	1.715.510,25	0,28	0	0,00	0,00	0,00	76	1,37	1.715.510,25	0,28	7,624	7,624
10,01 15,00	134	2,41	5.576.803,94	0,90	8	0,98	59.143,43	1,79	134	2,41	5.517.660,51	0,90	13,030	12,829
15,01 20,00	165	2,96	7.989.670,84	1,29	6	0,74	12.371,45	0,37	165	2,96	7.977.299,39	1,30	17,748	17,714
20,01 25,00	210	3,77	12.578.549,95	2,03	11	1,35	7.517,60	0,23	210	3,77	12.571.032,35	2,04	22,888	22,874
25,01 30,00	242	4,35	16.207.641,63	2,62	16	1,96	19.534,80	0,59	242	4,35	16.188.106,83	2,63	27,647	27,610
30,01 35,00	306	5,50	23.356.773,40	3,77	23	2,82	137.131,67	4,14	306	5,50	23.219.641,73	3,77	32,921	32,646
35,01 40,00	317	5,70	26.673.420,21	4,31	27	3,31	165.932,99	5,01	317	5,70	26.507.487,22	4,30	37,975	37,602
40,01 45,00	389	6,99	36.303.079,90	5,86	46	5,64	175.409,59	5,30	389	6,99	36.127.670,31	5,87	42,837	42,590
45,01 50,00	431	7,74	44.974.808,78	7,26	45	5,52	149.243,54	4,51	431	7,74	44.825.565,24	7,28	47,730	47,554
50,01 55,00	469	8,43	51.454.036,36	8,31	67	8,22	251.146,65	7,58	469	8,43	51.202.889,71	8,31	52,898	52,615
55,01 60,00	502	9,02	59.499.882,09	9,61	70	8,59	275.424,35	8,32	502	9,02	59.224.457,74	9,61	58,070	57,769
60,01 65,00	549	9,86	70.766.987,95	11,43	84	10,31	302.698,50	9,14	549	9,87	70.464.289,45	11,44	62,764	62,470
65,01 70,00	743	13,35	103.308.147,75	16,68	126	15,46	477.866,53	14,43	743	13,35	102.830.281,22	16,69	67,887	67,548
70,01 75,00	422	7,58	65.788.812,31	10,62	104	12,76	426.089,45	12,87	422	7,58	65.362.722,86	10,61	72,266	71,776
75,01 80,00	117	2,10	18.318.163,91	2,96	26	3,19	120.325,96	3,63	117	2,10	18.197.837,95	2,95	78,085	77,542
80,01 85,00	128	2,30	20.015.231,33	3,23	39	4,79	136.552,71	4,12	128	2,30	19.878.678,62	3,23	83,222	82,630
85,01 90,00	168	3,02	28.158.779,19	4,55	52	6,38	309.487,32	9,34	168	3,02	27.849.291,87	4,52	88,852	87,837
90,01 95,00	163	2,93	26.327.683,37	4,25	64	7,85	268.036,34	8,09	163	2,93	26.059.647,03	4,23	91,614	90,645
Total :	5.566	100,00	619.272.049,00	100,00	815	100,00	3.311.887,74	100,00	5.565	100,00	615.960.161,26	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,496	59,099
Media Simple / Average :			111.259,80				4.063,67				110.684,67		52,977	52,678
Mínimo / Minimum :			50,68				0,17				50,68		0,012	0,012
Máximo / Maximum :			434.621,52				92.438,87				434.621,52		98,704	92,396