

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	308	73.549,56	177.711,68	0,00	251.261,24	14,64	44.656.183,94	40,49	0,00	44.729.733,50	40,40	44.907.445,18	68.626.038,74	65,1790	65,4379	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	157	68.037,44	203.001,59	0,00	271.039,03	15,80	23.203.676,93	21,04	0,00	23.271.714,37	21,02	23.474.715,96	32.063.904,49	72,5792	73,2123	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	113	79.073,18	242.756,52	0,00	321.829,70	18,76	18.083.932,55	16,39	0,00	18.163.005,73	16,41	18.405.762,25	24.613.835,66	73,7919	74,7781	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	85	89.262,10	319.120,00	0,00	408.382,10	23,80	14.410.386,98	13,06	0,00	14.499.649,08	13,10	14.818.769,08	18.554.768,36	78,1451	79,8650	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	59	93.918,23	369.402,78	0,00	463.321,01	27,00	9.947.535,30	9,02	0,00	10.041.453,53	9,07	10.410.856,31	13.063.758,51	76,8650	79,6927	
Subtotal :	722	403.840,51	1.311.992,57	0,00	1.715.833,08	100,00	110.301.715,70	100,00	0,00	110.705.556,21	100,00	112.017.548,78	156.922.305,76	70,5480	71,3841	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	722	403.840,51	1.311.992,57	0,00	1.715.833,08		110.301.715,70		0,00	110.705.556,21		112.017.548,78	156.922.305,76	70,5480	71,3841	