

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

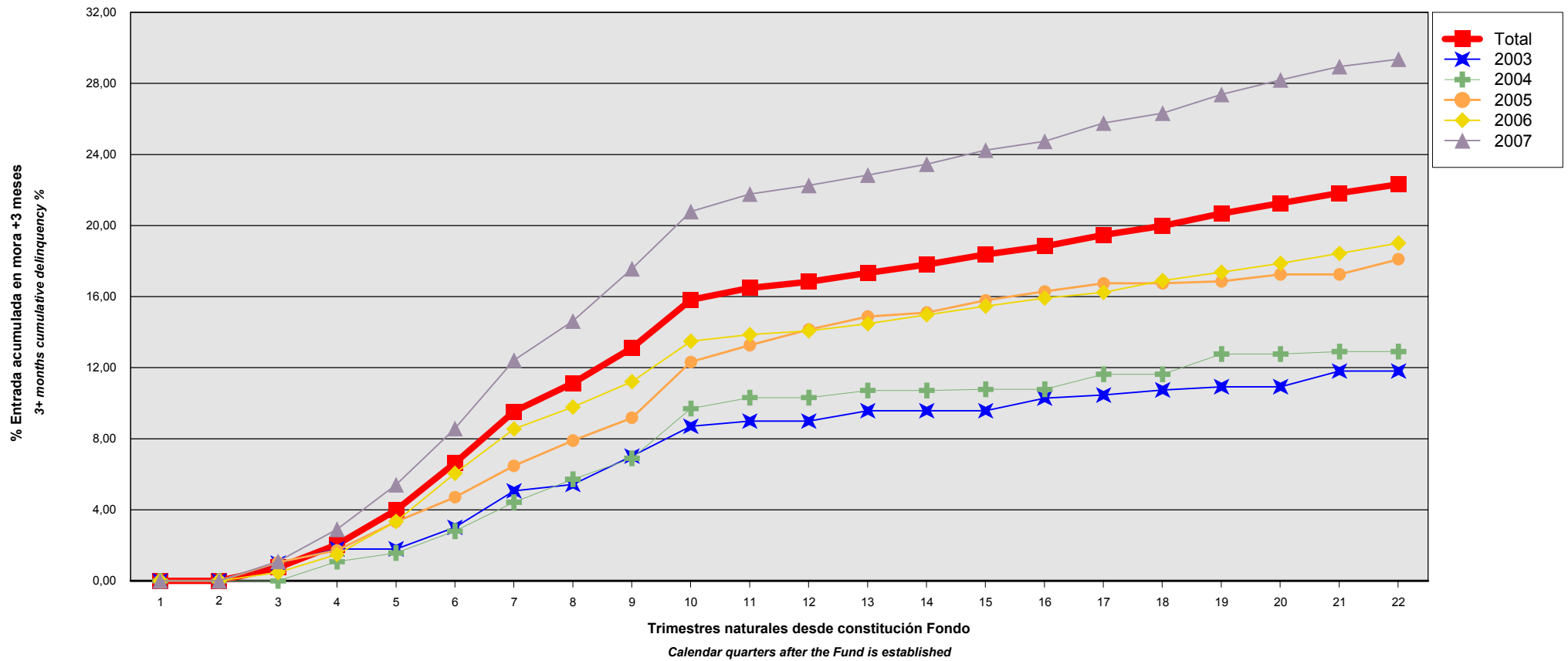
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/03/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Originación activo Asset origination	Total	2003	2004	2005	2006	2007
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	950,018	34,967	49,609	71,097	431,034	363,310
Nº activos / N°. of assets	6.925	346	426	581	3.135	2.437
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,75% 43	1,00% 1	0,00% 0	1,04% 3	0,48% 16	1,10% 23
4	2,04% 123	1,80% 5	1,08% 5	1,72% 7	1,49% 43	2,91% 63
5	3,99% 235	1,80% 5	1,57% 7	3,33% 16	3,35% 88	5,42% 119
6	6,64% 390	3,01% 9	2,80% 12	4,71% 23	6,05% 160	8,58% 186
7	9,53% 561	5,07% 14	4,43% 16	6,48% 31	8,55% 231	12,42% 269
8	11,13% 667	5,43% 16	5,72% 23	7,90% 38	9,79% 270	14,63% 320
9	13,11% 797	7,03% 21	6,90% 30	9,18% 47	11,22% 314	17,57% 385
10	15,82% 976	8,70% 25	9,70% 41	12,32% 65	13,49% 382	20,79% 463
11	16,49% 1.021	9,00% 27	10,32% 43	13,27% 70	13,87% 395	21,78% 486
12	16,83% 1.044	9,00% 27	10,32% 43	14,15% 74	14,08% 403	22,26% 497
13	17,33% 1.084	9,58% 30	10,72% 45	14,88% 80	14,48% 418	22,84% 511
14	17,81% 1.117	9,58% 30	10,72% 45	15,10% 81	14,97% 434	23,46% 527
15	18,38% 1.157	9,58% 30	10,78% 46	15,79% 84	15,46% 451	24,24% 546
16	18,84% 1.185	10,29% 33	10,78% 46	16,29% 87	15,92% 466	24,74% 557
17	19,47% 1.228	10,46% 34	11,63% 49	16,75% 90	16,24% 475	25,77% 580
18	19,99% 1.264	10,75% 35	11,63% 49	16,75% 90	16,90% 495	26,33% 595
19	20,68% 1.310	10,93% 36	12,77% 52	16,86% 91	17,37% 512	27,38% 619
20	21,26% 1.350	10,93% 36	12,77% 52	17,25% 94	17,88% 529	28,20% 639
21	21,83% 1.397	11,81% 38	12,91% 53	17,25% 94	18,43% 551	28,95% 661
22	22,32% 1.433	11,81% 38	12,91% 53	18,10% 98	19,01% 571	29,36% 673