

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 21/12/2007

NIF: G85305464
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Banco de Valencia

Administrador Activos: Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos: Bancaja
Deutsche Bank

Entidad Suscriptor: Banco de Valencia

Agente Pago Bonos: Bancaja

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales: Banco de Valencia

Permuta Intereses: Banco de Valencia

Garantía Permuta: Bancaja

Depositorio Activos: Banco de Valencia

Audidores Fondo: Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%				0,71%
Tasa anual equivalente	8,15%				8,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,61%
Aragón	5,15%	5,14%
Canarias	0,01%	0,01%
Cantabria	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,06%	0,06%
Castilla-La Mancha	0,80%	0,80%
Cataluña	4,66%	4,67%
Comunidad Valenciana	61,78%	61,81%
Extremadura	0,05%	0,05%
Islas Baleares	3,56%	3,56%
La Rioja	1,09%	1,09%
Madrid	4,98%	4,99%
Murcia	11,53%	11,50%
Navarra	1,65%	1,66%
País Vasco	0,04%	0,04%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	20	4.587,16	7.562,74	0,00	12.149,90	100,00	1.844.135,80	1.856.285,70	100,00	59,56
Subtotal	20	4.587,16	7.562,74	0,00	12.149,90	100,00	1.844.135,80	1.856.285,70	100,00	59,56
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	20	4.587,16	7.562,74	0,00	12.149,90		1.844.135,80	1.856.285,70		59,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional