

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/12/2008

NIF  
V85593978

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptoras  
Banco de Valencia

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382718007	22/12/2008 4.680	66.986,74 313.497.943,20 66,99%	100.000,00 468.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,5240% 25/11/2013 91,652746 Bruto 72,405689 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through"	Asf Baa2sf	n.c. Aaa
Serie B ES0382718015	22/12/2008 50	100.000,00 5.000.000,00 100,00%	100.000,00 5.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,8240% 25/11/2013 215,155556 Bruto 169,972889 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf	Aa1
Serie C ES0382718023	22/12/2008 270	100.000,00 27.000.000,00 100,00%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,1240% 25/11/2013 293,488889 Bruto 231,856222 Neto	23/02/2047 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf	Ba3
Total		345.497.943,20 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,83	7,36	6,24	5,38	4,70	4,17	3,73	3,37	
		Fecha	18/06/2022	29/12/2020	18/11/2019	08/01/2019	05/05/2018	21/10/2017	15/05/2017	03/01/2017	
		Amort. final	19,76	17,52	15,52	13,76	12,01	10,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	8,84	7,37	6,25	5,39	4,72	4,18	3,74	3,38	
		Fecha	23/05/2033	23/02/2031	23/02/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/05/2023	23/05/2022	
		Amort. final	20,76	18,52	16,52	14,51	13,01	11,51	10,51	9,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,52	15,52	13,76	12,01	10,76	9,75	8,75	
		Fecha	23/05/2033	23/02/2031	23/02/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/05/2023	23/05/2022	
		Amort. final	19,76	17,52	15,52	13,76	12,01	10,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	21,21	18,82	16,75	14,84	13,24	11,86	10,69	9,69	
		Fecha	01/11/2034	12/06/2032	19/05/2030	21/06/2028	15/11/2026	29/06/2025	30/04/2024	28/04/2023	
		Amort. final	21,52	19,27	17,01	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,76	17,52	15,52	13,76	12,01	10,76	9,75	8,75	
		Fecha	23/05/2033	23/02/2031	23/02/2029	23/05/2027	23/08/2025	23/05/2024	23/05/2023	23/05/2022	
		Amort. final	19,76	17,52	15,52	13,76	12,01	10,76	9,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Años	23,76	21,67	19,60	17,67	15,94	14,41	13,07	11,91	
		Fecha	21/05/2037	20/04/2035	26/03/2033	21/04/2031	27/07/2029	16/01/2028	14/09/2026	16/07/2025	
		Amort. final	26,52	24,76	23,02	21,01	19,27	17,52	16,01	14,76	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	90,74%	313.497.943,20	13,19%	93,60%	468.000.000,00	10,10%
Serie B	1,45%	5.000.000,00	11,74%	1,00%	5.000.000,00	9,10%
Serie C	7,81%	27.000.000,00	3,93%	5,40%	27.000.000,00	3,70%
Emisión de Bonos		345.497.943,20			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,93%	13.585.651,07		3,70%	18.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.727.170,79	0,226%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.669,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.270,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		24.885.000,00	1,724%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		74.505,79	2,224%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		149.011,49	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.155	3.728	
Principal			
Pendiente vencimiento	355.078.603,07	500.101.826,28	
Medio	112.544,72	134.147,49	
Mínimo	1.934,04	1.561,27	
Máximo	429.250,02	496.489,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,41%	5,78%	
Mínimo	0,78%	4,35%	
Máximo	5,34%	7,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	331	
Mínimo	05/11/2013	05/07/2009	
Máximo	05/07/2043	05/07/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,35%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,65%	99,65%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,55	0,08	7,00
10,01 - 20%	1,31	15,82	0,53	16,19
20,01 - 30%	3,89	25,91	1,24	26,14
30,01 - 40%	6,29	35,21	4,62	35,95
40,01 - 50%	12,19	45,00	7,78	45,44
50,01 - 60%	17,86	55,37	11,98	55,41
60,01 - 70%	27,77	65,41	15,71	65,33
70,01 - 80%	17,27	73,04	39,16	76,25
80,01 - 90%	11,45	85,80	6,79	85,72
90,01 - 100%	1,64	90,37	12,11	95,99
Medio ponderado	60,92		69,82	
Mínimo	0,97		0,52	
Máximo	91,31		99,61	

# VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
17/12/2008

NIF  
V85593978

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan Chase

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
JP Morgan Chase

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,21%	0,21%	0,35%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,38%	2,44%	2,45%	4,12%	3,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	3,11%
Aragón	5,21%	5,44%
Asturias	0,03%	0,03%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,75%	0,76%
Cataluña	2,57%	2,51%
Comunidad Valenciana	66,06%	65,16%
Galicia	0,18%	0,15%
Islas Baleares	5,88%	5,43%
La Rioja	0,54%	0,67%
Madrid	1,94%	2,11%
Murcia	13,04%	13,36%
Navarra	0,94%	1,17%
Pais Vasco	0,02%	0,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	21.562,32	6.845,48	0,00	28.407,80	1,23	10.042.118,22	10.070.526,02	20,65	54,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	67	43.785,65	14.710,71	0,00	58.496,36	2,53	7.523.253,39	7.581.749,75	15,55	56,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	25.363,11	9.691,71	0,00	35.054,82	1,52	2.747.066,51	2.782.121,33	5,71	55,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	72.473,07	33.922,38	0,00	106.395,45	4,60	5.287.206,06	5.393.601,51	11,06	64,11
De > 6 a < 12 Meses	43	152.595,74	95.709,23	0,00	248.304,97	10,74	6.112.489,68	6.360.794,65	13,05	64,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	179.552,82	134.127,18	0,00	313.680,00	13,57	4.312.517,17	4.626.197,17	9,49	72,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	259.111,66	180.221,08	0,00	439.332,74	19,01	4.049.696,23	4.489.028,97	9,21	69,47
De ≥ 2 Años	46	554.305,82	527.657,08	0,00	1.081.962,90	46,81	6.370.971,84	7.452.934,74	15,29	82,19
Subtotal	372	1.308.750,19	1.002.884,85	0,00	2.311.635,04	100,00	46.445.319,10	48.756.954,14	100,00	63,23
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>372</b>	<b>1.308.750,19</b>	<b>1.002.884,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2.311.635,04</b>		<b>46.445.319,10</b>	<b>48.756.954,14</b>		<b>63,23</b>