

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.10.2018
Actual / Current 08.10.2018
Precedente / Preceding 18.07.2018
13.10.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculatio	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	08.10.2018	63.525.371,59
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	08.10.2018 1.050.154,57 % (b / e) 1,777%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	08.10.2018 58.048.708,28
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	08.10.2018 4.426.508,74
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	08.10.2018 59.098.862,85 % (e / g) 19,77%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual Current	08.10.2018 4.790.239,58 % (f / g) 1,60%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Inicial Initial	09.03.2009	298.858.156,54

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	18.07.2018	24.420.100,50
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	18.07.2018	45.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2018	15.000.000,00
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2018	15.000.000,00 (j - i) 0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.10.2018	15.000.000,00
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.10.2018	15.000.000,00 (l - k) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B 08.10.2018 % (f / g) > 23,00% 1,60% **N**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(i)
(ii)

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(i)
(ii)

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i) Saldo morosos respecto a no dudosos	08.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,777%	S/Y
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	18.10.2018	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos dos años desde constitución	18.10.2018	13.10.2014	años/years < 2,00	4,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
08.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	21,26%	N