

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 18.01.2019
 Actual / Current 09.01.2019
 Precedente / Preceding 18.10.2018
 13.10.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	09.01.2019	54.891.657,24	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	09.01.2019	956.378,65	% (b / e) 1,904%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	09.01.2019	49.274.913,71	
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	09.01.2019	4.660.364,88	
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	09.01.2019	50.231.292,36	% (e / g) 16,81%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual Current	09.01.2019	5.048.333,08	% (f / g) 1,69%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	09.03.2009	298.858.156,54	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	18.10.2018	14.098.873,50	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	18.10.2018	45.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.10.2018	15.000.000,00	
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.10.2018	15.000.000,00	(j - i) 0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2019	15.000.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	18.01.2019	15.000.000,00	(l - k) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B 09.01.2019 % (f / g) > 23,00% 1,69% **N**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)
NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(i)
(ii)

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)
NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

(i)
(ii)

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
N

Required Cash Reserve reduction: conditions					
(i)	Saldo morosos respecto a no dudosos	09.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,904%
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	18.01.2019	(l - k)	< 0,00	0,00
(iii)	Transcurridos dos años desde constitución	18.01.2019	13.10.2014	años/years < 2,00	4,27

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
09.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	18,37%	N