

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Moody's / S&P Actual Inicial
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	2.846,96 48.398.320,00 2,85%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 23/05/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/05/2018 "Pass-Through"	A/(high) n.c. Aaa A1sf AAA A-sf
Total		48.398.320,00	1.700.000.000,00					

Entidad Directora y Suscriptora

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,24 23/05/2018							
	Amort. final Años Fecha	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018	0,24 23/05/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,66 21/10/2021	3,44 02/08/2021	3,24 22/05/2021	3,06 17/03/2021	2,90 15/01/2021	2,74 20/11/2020	2,60 30/09/2020	2,47 14/08/2020
	Amort. final Años Fecha	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039	21,26 23/05/2039

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
		% MC
Bonos	100,00%	48.398.320,00
Emisión de Bonos		87,81% 100,00%
		1.700.000.000,00 36,00%
Fondo de Reserva	87,81%	42.500.000,00
		36,00% 612.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	43.213.036,95	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	537.728,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso	40.711,40	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	74.631.983,63	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	229	4.723
Principal		
Pendiente vencimiento	48.630.499,90	1.700.025.015,38
Medio	212.360,26	359.946,01
Mínimo	350,16	515,48
Máximo	3.451.667,32	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,49%	3,15%
Mínimo	0,00%	1,02%
Máximo	5,75%	12,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	85	77
Mínimo	31/03/2018	05/09/2010
Máximo	10/07/2039	19/01/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,04%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1,37%	1,72%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	23,25%	38,17%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,21%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	27,02%	19,20%
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,35%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,65%	15,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	8,99%	2,12%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,12%	0,16%
Interés Fijo	16,04%	23,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	A la constitución
(F) - Construcción	23,57% 20,99%
(C) - Industria manufacturera	2,22% 20,74%
(L) - Actividades inmobiliarias	24,15% 15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,98% 13,34%
(I) - Hostelería	7,17% 10,99%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,67% 3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,25% 3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,53% 2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,45% 2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	3,98% 1,50%
(J) - Información y comunicaciones	0,04% 1,45%
(B) - Industrias extractivas	0,16% 1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,21% 1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00% 0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	11,41% 0,87%
(S) - Otros servicios	2,86% 0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00% 0,31%
(P) - Educación	0,35% 0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00% 0,01%

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	5,61%	3,00%	2,24%	0,91%
Tasa anual equivalente	3,54%	50,01%	30,61%	23,85%	10,41%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,49%	11,47%
Aragón	0,01%	2,44%
Asturias	1,40%	1,69%
Canarias	10,07%	6,77%
Cantabria	1,12%	1,33%
Castilla y León	9,53%	3,50%
Castilla-La Mancha	1,16%	2,94%
Cataluña	24,79%	18,95%
Ceuta	0,05%	0,05%
Comunidad Valenciana	8,17%	11,59%
Extremadura	0,06%	1,33%
Galicia	6,34%	5,62%
Islas Baleares	0,82%	3,52%
La Rioja	0,05%	0,91%
Madrid	18,20%	17,55%
Melilla	0,16%	0,03%
Murcia	0,77%	1,97%
Navarra	2,15%	2,15%
País Vasco	8,85%	6,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	39	54.886,22	7.638,90	110.226,45	172.751,57	0,48	3.611.902,67	3.784.654,24 9,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	43.731,24	5.114,78	5.111,35	53.067,37	0,15	940.267,43	994.314,80 2,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	28.372,06	1.830,11	0,00	30.202,17	0,08	159.429,66	189.631,83 0,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.655,22	2.990,21	0,00	6.645,43	0,02	199.845,84	206.491,27 0,49
De ≥ 2 Años	301	32.375.686,47	2.987.015,51	493.991,82	35.856.693,80	99,27	1.036.349,23	36.893.043,03 87,70
Subtotal	351	32.506.331,21	3.004.589,51	609.329,62	36.120.250,34	100,00	5.947.884,83	42.068.135,17 100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Total	351	32.506.331,21	3.004.589,51	609.329,62	36.120.250,34		5.947.884,83	42.068.135,17