

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación DBRS / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial				Actual	Inicial
Bonos ES0313280002	21/07/2010 17.000	2.477,20 42.112.400,00 2,48%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/02/2045 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2018 "Pass-Through"	A/(high) n.c. Aa2 AAA A-sf
Total		42.112.400,00	1.700.000.000,00					

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 23/11/2018							
	Amort. final Años Fecha	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018	0,25 23/11/2018
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	3,66 19/04/2022	3,44 30/01/2022	3,25 20/11/2021	3,07 15/09/2021	2,90 17/07/2021	2,75 23/05/2021	2,61 02/04/2021	2,48 20,76	2,48 20,76
	Amort. final Años Fecha	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039	20,76 23/05/2039

* Ejercicio de amortización opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
		% MC
Bonos	100,00%	42.112.400,00
Emisión de Bonos		100,00%
Fondo de Reserva	100,92%	42.500.000,00
		% MC
		100,00%
		1.700.000.000,00
		36,00%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	42.635.250,32	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	436.943,87	
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.990,29	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	69.351.697,88	0,000%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	208	4.723
Principal		
Pendiente vencimiento	41.557.153,99	1.700.025.015,38
Medio	199.794,01	359.946,01
Mínimo	1.686,76	515,48
Máximo	3.310.759,89	20.000.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,45%	3,15%
Mínimo	0,00%	1,02%
Máximo	5,75%	12,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	84	77
Mínimo	30/09/2018	05/09/2010
Máximo	10/07/2039	19/01/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,04%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1,40%	1,72%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	21,73%	38,17%
EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,23%	0,07%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	25,37%	19,20%
EURIBOR/MIBOR a 8 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 9 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,24%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	23,65%	15,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	9,71%	2,12%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,13%	0,16%
Interés Fijo	17,54%	23,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)

	A la constitución
(F) - Construcción	23,81% 20,99%
(C) - Industria manufacturera	2,24% 20,74%
(L) - Actividades inmobiliarias	22,17% 15,52%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,33% 13,34%
(I) - Hostelería	5,86% 10,09%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,61% 3,66%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,32% 3,06%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,60% 2,28%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,63% 2,00%
(H) - Transporte y almacenamiento	4,18% 1,50%
(J) - Información y comunicaciones	0,04% 1,45%
(B) - Industrias extractivas	0,11% 1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,21% 1,18%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00% 0,90%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	12,48% 0,87%
(S) - Otros servicios	3,11% 0,56%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00% 0,31%
(P) - Educación	0,38% 0,12%
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00% 0,01%

BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/07/2010

NIF
V86005485

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	1,14%	0,60%	1,81%	0,89%
Tasa anual equivalente	2,77%	12,90%	6,97%	19,66%	10,20%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	11,47%
Aragón		2,44%
Asturias	1,40%	1,69%
Canarias	9,49%	6,77%
Cantabria	0,14%	1,33%
Castilla y León	10,32%	3,50%
Castilla-La Mancha	1,20%	2,94%
Cataluña	26,40%	18,95%
Ceuta		0,05%
Comunidad Valenciana	5,33%	11,59%
Extremadura	0,06%	1,33%
Galicia	6,20%	5,62%
Islas Baleares	0,87%	3,52%
La Rioja	0,05%	0,91%
Madrid	19,52%	17,55%
Melilla	0,16%	0,03%
Murcia	0,71%	1,97%
Navarra		2,15%
País Vasco	9,94%	6,18%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	5.668,10	153,46	139.110,73	144.932,29	0,44	78.223,58	223.155,87	0,66
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	8.709,97	464,24	0,00	9.174,31	0,03	131.667,55	140.831,86	0,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	464.538,10	22,32	5.111,35	469.671,77	1,42	0,00	469.671,77	1,38
De > 6 a < 12 Meses	1	44.963,99	3.851,61	0,00	48.815,60	0,15	91.229,40	140.045,00	0,41
De ≥ 2 Años	293	29.432.853,49	2.510.486,45	465.107,54	32.408.447,48	97,97	539.036,20	32.947.483,68	97,13
Subtotal	346	29.956.733,65	2.514.978,18	609.329,62	33.081.041,45	100,00	840.146,73	33.921.188,18	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	346	29.956.733,65	2.514.978,18	609.329,62	33.081.041,45		840.146,73	33.921.188,18	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es