

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados <i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i>	51		73	3,88	11.365.230,38	1,86	18	2,81	940.451,64	2,40	65	4,19	10.424.778,74	1,82
02 Silvicultura y explotación forestal <i>Silviculture and forestry operations</i>	6		6	0,32	200.571,29	0,03	1	0,16	20.650,48	0,05	6	0,39	179.920,81	0,03
03 Pesca y acuicultura <i>Fishing and aquaculture</i>	3		3	0,16	467.237,74	0,08	2	0,31	59.957,97	0,15	2	0,13	407.279,77	0,07
05 Extracción de antracita, hulla y lignito <i>Extracting anthracite, coal and lignite</i>	1		1	0,05	4.500,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	4.500,00	0,00
08 Otras industrias extractivas <i>Other extractive industries</i>	10		11	0,58	10.738.532,58	1,76	4	0,62	68.150,01	0,17	9	0,58	10.670.382,57	1,86
09 Actividades de apoyo a las industrias extractivas <i>Activities supporting extractive industries</i>	1		1	0,05	20.186,31	0,00	1	0,16	3.509,79	0,01	1	0,06	16.676,52	0,00
10 Industria de la alimentación <i>Food industry</i>	44		47	2,50	19.727.167,53	3,23	9	1,40	199.469,65	0,51	41	2,65	19.527.697,88	3,41
11 Fabricación de bebidas <i>Drinks manufacture</i>	16		16	0,85	19.735.715,76	3,23	2	0,31	45.716,74	0,12	16	1,03	19.689.999,02	3,44
13 Industria textil <i>Textile industry</i>	11		11	0,58	1.990.652,47	0,33	4	0,62	146.818,96	0,38	10	0,65	1.843.833,51	0,32
14 Confección de prendas de vestir <i>Clothing manufacture</i>	5		5	0,27	373.607,04	0,06	4	0,62	58.601,33	0,15	4	0,26	315.005,71	0,06
15 Industria del cuero y del calzado <i>Leather and footwear industry</i>	6		6	0,32	270.102,77	0,04	4	0,62	169.544,66	0,43	2	0,13	100.558,11	0,02
16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb <i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>	18		19	1,01	1.084.554,24	0,18	9	1,40	89.392,94	0,23	14	0,90	995.161,30	0,17
17 Industria del papel <i>Paper industry</i>	11		12	0,64	4.854.609,38	0,79	0	0,00	0,00	0,00	12	0,77	4.854.609,38	0,85
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado: <i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>	23		26	1,38	1.791.124,62	0,29	12	1,87	156.466,03	0,40	20	1,29	1.634.658,59	0,29
20 Industria química <i>Chemical industry</i>	11		11	0,58	3.658.542,65	0,60	2	0,31	21.048,54	0,05	10	0,65	3.637.494,11	0,64
21 Fabricación de productos farmacéuticos <i>Manufacture of pharmaceutical products</i>	1		2	0,11	509.277,76	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	509.277,76	0,09
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos <i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>	11		11	0,58	3.088.361,22	0,51	5	0,78	503.473,13	1,29	8	0,52	2.584.888,09	0,45
23 Fabricación de otros productos minerales no metá <i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>	30		30	1,59	7.712.646,50	1,26	16	2,50	686.839,22	1,76	19	1,23	7.025.807,28	1,23
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, ace <i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>	17		18	0,96	10.484.313,15	1,71	8	1,25	254.922,11	0,65	12	0,77	10.229.391,04	1,79
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maqu <i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equi</i>	56		59	3,13	10.514.269,91	1,72	28	4,37	1.014.581,14	2,59	45	2,90	9.499.688,77	1,66
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos <i>Manufacture of computer, electronic and optical equipment</i>	5		5	0,27	3.644.695,99	0,60	1	0,16	980,44	0,00	4	0,26	3.643.715,55	0,64

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
27 Fabricación de material y equipo eléctrico <i>Manufacture of electric material and equipment</i>	11	11	0,58	11.371.172,08	1,86	1	0,16	50.000,00	0,13	10	0,65	11.321.172,08	1,98
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. <i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>	22	22	1,17	4.084.751,18	0,67	8	1,25	220.159,71	0,56	17	1,10	3.864.591,47	0,68
29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y se <i>Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers</i>	6	6	0,32	561.067,02	0,09	0	0,00	0,00	0,00	6	0,39	561.067,02	0,10
30 Fabricación de otro material de transporte <i>Manufacture of other transport material</i>	3	3	0,16	120.844,33	0,02	2	0,31	120.124,24	0,31	1	0,06	720,09	0,00
31 Fabricación de muebles <i>Manufacture of furniture</i>	11	11	0,58	987.423,29	0,16	5	0,78	299.094,30	0,76	7	0,45	688.328,99	0,12
32 Otras industrias manufactureras <i>Other manufacturing industries</i>	9	9	0,48	1.867.431,18	0,31	5	0,78	341.505,47	0,87	8	0,52	1.525.925,71	0,27
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo <i>Repairing and installing machinery and equipment</i>	1	1	0,05	70.833,38	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	70.833,38	0,01
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire a <i>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning</i>	22	22	1,17	10.228.543,00	1,67	0	0,00	0,00	0,00	22	1,42	10.228.543,00	1,79
36 Captación, depuración y distribución de agua <i>Water collection, treatment and distribution</i>	4	4	0,21	234.985,29	0,04	1	0,16	10.000,00	0,03	3	0,19	224.985,29	0,04
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; v; <i>Waste collection, treatment and disposal; valorisation</i>	6	6	0,32	2.188.587,64	0,36	0	0,00	0,00	0,00	6	0,39	2.188.587,64	0,38
41 Construcción de edificios <i>Building construction</i>	128	142	7,55	75.563.905,00	12,36	70	10,92	12.227.949,76	31,27	106	6,84	63.335.955,24	11,06
42 Ingeniería civil <i>Civil engineering</i>	49	50	2,66	17.851.604,96	2,92	28	4,37	2.005.592,56	5,13	35	2,26	15.846.012,40	2,77
43 Actividades de construcción especializada <i>Specialised construction activities</i>	111	121	6,43	12.656.372,68	2,07	67	10,45	2.203.603,21	5,63	82	5,29	10.452.769,47	1,83
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci <i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>	51	56	2,98	9.196.063,65	1,50	31	4,84	1.448.877,51	3,70	43	2,77	7.747.186,14	1,35
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comerc <i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic</i>	214	219	11,64	35.391.920,99	5,79	86	13,42	3.595.476,11	9,19	164	10,58	31.796.444,88	5,55
47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m <i>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles</i>	116	119	6,32	28.727.435,54	4,70	34	5,30	654.806,22	1,67	108	6,97	28.072.629,32	4,90
49 Transporte terrestre y por tubería <i>Land and pipeline transport</i>	55	64	3,40	5.911.366,03	0,97	17	2,65	370.727,93	0,95	54	3,48	5.540.638,10	0,97
50 Transporte marítimo y por vías navegables interior <i>Transport by sea and other inland waterways</i>	1	1	0,05	91.339,48	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	91.339,48	0,02
52 Almacenamiento y actividades anexas al transport <i>Storage and transport-related activities</i>	17	19	1,01	2.807.532,26	0,46	9	1,40	112.473,89	0,29	14	0,90	2.695.058,37	0,47
53 Actividades postales y de correos <i>Post and mail activities</i>	1	1	0,05	1.355,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	1.355,88	0,00
55 Servicios de alojamiento <i>Accommodation services</i>	124	133	7,07	64.391.655,15	10,53	18	2,81	608.058,21	1,55	131	8,45	63.783.596,94	11,14

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance			Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
56 Servicios de comidas y bebidas Catering services	74		74	3,93	9.759.685,03	1,60	21	3,28	278.846,28	0,71	64	4,13	9.480.838,75	1,66
58 Edición Publishing	15		16	0,85	3.073.870,80	0,50	5	0,78	2.334.192,21	5,97	11	0,71	739.678,59	0,13
59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progra Film, video, TV program, sound recording and music publishing	9		10	0,53	1.945.425,06	0,32	3	0,47	1.220.843,35	3,12	8	0,52	724.581,71	0,13
60 Actividades de programación y emisión de radio y t Programming and radio and television broadcasting activities	1		1	0,05	43.750,09	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	43.750,09	0,01
61 Telecomunicaciones Telecommunications	4		4	0,21	238.061,78	0,04	3	0,47	192.524,82	0,49	2	0,13	45.536,96	0,01
62 Programación, consultoría y otras actividades relac Programming, consultancy and other IT related activities	15		15	0,80	1.882.955,34	0,31	5	0,78	128.744,30	0,33	13	0,84	1.754.211,04	0,31
68 Actividades inmobiliarias Real estate activities	125		129	6,85	96.297.043,66	15,75	24	3,74	2.063.683,97	5,28	123	7,94	94.233.359,69	16,46
69 Actividades jurídicas y de contabilidad Legal and accountancy activities	19		19	1,01	2.066.609,51	0,34	7	1,09	43.095,97	0,11	18	1,16	2.023.513,54	0,35
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de Head office activities; consultancy and business management ac	13		13	0,69	14.489.100,28	2,37	6	0,94	2.331.189,84	5,96	9	0,58	12.157.910,44	2,12
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens Technical architectural and engineering services; technical testir.	7		7	0,37	319.573,10	0,05	2	0,31	7.778,41	0,02	6	0,39	311.794,69	0,05
72 Investigación y desarrollo Research and development	3		3	0,16	3.361.829,39	0,55	2	0,31	107.329,39	0,27	1	0,06	3.254.500,00	0,57
73 Publicidad y estudios de mercado Advertising and market surveys	10		10	0,53	728.260,34	0,12	5	0,78	310.501,97	0,79	7	0,45	417.758,37	0,07
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnic Other professional, scientific and technical activities	5		5	0,27	128.416,19	0,02	2	0,31	46.662,31	0,12	3	0,19	81.753,88	0,01
75 Actividades veterinarias Veterinary activities	3		3	0,16	5.131,00	0,00	1	0,16	4.374,39	0,01	2	0,13	756,61	0,00
77 Actividades de alquiler Rental activities	14		14	0,74	973.375,44	0,16	6	0,94	72.601,30	0,19	10	0,65	900.774,14	0,16
78 Actividades relacionadas con el empleo Employment-related activities	1		1	0,05	4.630,36	0,00	1	0,16	4.630,36	0,01	0	0,00	0,00	0,00
79 Actividades de agencias de viajes, operadores turí Travel agency and tour operator activities, booking services and	8		8	0,43	2.463.993,29	0,40	2	0,31	8.086,05	0,02	8	0,52	2.455.907,24	0,43
80 Actividades de seguridad e investigación Security and investigation activities	2		2	0,11	59.739,26	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	59.739,26	0,01
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería Building services and gardening activities	5		5	0,27	53.599,09	0,01	2	0,31	933,35	0,00	5	0,32	52.665,74	0,01
82 Actividades administrativas de oficina y otras activi Office clerical activities and other ancillary business activities	46		47	2,50	17.028.780,38	2,78	16	2,50	654.375,26	1,67	38	2,45	16.374.405,12	2,86
84 Administración Pública y defensa; Seguridad Socia Government and defence; compulsory Social Security	1		1	0,05	15.240.000,00	2,49	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	15.240.000,00	2,66

## BBVA EMPRESAS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Préstamos a empresas / Enterprise loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
85 Educación Education	7	10	0,53	1.184.466,15	0,19	0	0,00	0,00	0,00	10	0,65	1.184.466,15	0,21
86 Actividades sanitarias Health activities	21	22	1,17	6.108.366,05	1,00	0	0,00	0,00	0,00	22	1,42	6.108.366,05	1,07
87 Asistencia en establecimientos residenciales Residential establishment assistance	7	7	0,37	21.921.242,73	3,58	1	0,16	234.889,62	0,60	7	0,45	21.686.353,11	3,79
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento Social services activities without accommodation	5	5	0,27	2.891.045,09	0,47	2	0,31	3.159,79	0,01	5	0,32	2.887.885,30	0,50
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos Creation, artistic and show activities	4	4	0,21	160.585,91	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,26	160.585,91	0,03
91 Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otra Library, archive, museum and other cultural activities	1	2	0,11	14.562,48	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	14.562,48	0,00
92 Actividades de juegos de azar y apuestas Gambling and betting activities	2	2	0,11	284.708,58	0,05	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	284.708,58	0,05
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenim Sport, recreational and entertainment activities	17	18	0,96	8.550.606,84	1,40	7	1,09	244.668,32	0,63	16	1,03	8.305.938,52	1,45
94 Actividades asociativas Associative activities	6	9	0,48	2.835.613,58	0,46	1	0,16	652,59	0,00	9	0,58	2.834.960,99	0,50
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y ; Computer, personal effect and household appliance repair	5	5	0,27	127.375,82	0,02	1	0,16	37.294,61	0,10	4	0,26	90.081,21	0,02
96 Otros servicios personales Other personal services	17	17	0,90	663.036,86	0,11	4	0,62	67.275,32	0,17	13	0,84	595.761,54	0,10
99 Actividades de organizaciones y organismos extrat Extraterritorial organisation and body activities	1	1	0,05	103.837,41	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	103.837,41	0,02
<b>Total :</b>	<b>1.772</b>	<b>1.882</b>	<b>100,00</b>	<b>611.551.366,19</b>	<b>100,00</b>	<b>641</b>	<b>100,00</b>	<b>39.107.357,68</b>	<b>100,00</b>	<b>1.550</b>	<b>100,00</b>	<b>572.444.008,51</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>324.947,59</b>				<b>61.009,92</b>				<b>369.318,72</b>	
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>0,06</b>				<b>0,06</b>				<b>45,96</b>	
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>15.240.000,00</b>				<b>3.100.000,00</b>				<b>15.240.000,00</b>	