

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.12.2018
 Actual / Current 13.12.2018
 Precedente / Preceding 19.09.2018
 19.02.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 1.015.482.796,68		
	Actual / Current 3.952.149,56	% (b / e)	0,396%
	Actual / Current 994.070.057,00		
	Actual / Current 17.460.590,12		
	Actual / Current 998.022.206,56	% (e / g)	39,92%
	Actual / Current 153.418.544,81	% (f / g)	6,14%
	Initial 2.500.000.049,34		
	Actual / Current 23.706.987,17		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 817.529.340,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 322.529.340,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 495.000.000,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 120.000.000,00	% (B / D)	11,736%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 85.000.000,00	% (C / D)	8,313%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 1.022.529.340,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 37.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.369.845,70	(k - j)	-18.130.154,30
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 37.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.315.867,20	(m - l)	-17.184.132,80

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.12.2018	(c + h) / A	≤ 1,00	1,245	N
13.12.2018	% (f / g)	> 12,50%	6,14%	N
13.12.2018	% (f / g)	> 10,00%	6,14%	N
19.12.2018	(m - l)	= 0,00	-17.184.132,80	N
13.12.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	39,92%	S/Y
13.12.2018	2.1	= N		S/Y
13.12.2018	% (B / D)	≥ 9,600%	11,736%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,396%	S/Y
13.12.2018	% (C / D)	≥ 6,800%	8,313%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,396%	S/Y
19.12.2018	% D- (D-e)	> 3,00%	3,76%	S/Y
13.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,396%	N
19.12.2018	(m - l)	< 0,00	-17.184.132,80	S/Y
19.12.2018	19.02.2007 años/years < 3,00		11,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,62%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sg.com>