

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.06.2019
 Actual / Current 11.06.2019
 Precedente / Preceding 18.03.2019
 26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	1.781.527.867,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	4.750.159,05	% (b / e)	0,271%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	1.750.431.139,99		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	26.346.568,34		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<12 meses) (<12 months)	Actual Current	1.755.181.299,04	% (e / g)	35,10%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	314.285.958,84	% (f / g)	6,29%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	5.000.000.208,61		
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación <i>Mortgage Loan principal income during Determination Period</i>		Actual Current	46.990.650,17		
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual Current	47.911.580,96		
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual Current	47.911.580,96		
k	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual Current	0,00		

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	1.590.592.880,00	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	153.092.880,00	
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 <i>Outstanding Principal Balance Series A3</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	387.500.000,00	
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 <i>Outstanding Principal Balance Series A4</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	1.050.000.000,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	112.500.000,00	% (B / D) 6,239%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	100.000.000,00	% (C / D) 5,546%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente Preceding	18.03.2019	1.803.092.880,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	18.03.2019	40.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	18.03.2019	13.273.199,16	(k - j) -26.726.800,84
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	17.06.2019	40.000.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	17.06.2019	22.287.194,52	(m - l) -17.712.805,48

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**
2.2.1 Serie B / Series B
2.2.2 Serie C / Series C
**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado	(m - l)	= 0,00	-17.712.805,48	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	% (e / g)	≥ 10,00%	35,10%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A		= N		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / D)	≥ 4,500%	6,239%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	0,271%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / D)	≥ 4,000%	5,546%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,00%	0,271%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
**2.4.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:**

				17.06.2019	% l-(D-j)	> 1,60%	2,28%	S/Y
--	--	--	--	------------	-----------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Cash Reserve no reduction (**)**

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,271%	N
(ii)	No dotacion	(m - l)	< 0,00	-17.712.805,48	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	26.03.2007	años/years < 3,00	12,24	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.06.2019	% (a / g)	< 10,00%	35,63%	N