

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.11.2018
Actual / Current 14.11.2018
Precedente / Preceding 20.08.2018
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.455.654.694,58		
14.11.2018	6.093.939,68	% (b / e)	0,432%
14.11.2018	1.404.759.622,14		
14.11.2018	44.801.132,76		
14.11.2018	1.410.853.561,82	% (e / g)	47,03%
14.11.2018	413.733.095,14	% (f / g)	13,79%
23.07.2007	3.000.000.126,53		
14.11.2018	21.971.954,76		
14.11.2018	213.512.292,73		
14.11.2018	50.605.348,75		
14.11.2018	162.906.943,98		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.08.2018	1.379.865.854,55		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	20.08.2018	379.103.880,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	20.08.2018	383.126.894,55		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	20.08.2018	617.635.080,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.08.2018	156.000.000,00	% (B / D)	9,604%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.08.2018	88.500.000,00	% (C / D)	5,448%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.08.2018	1.624.365.854,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.08.2018	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.08.2018	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.11.2018	39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.11.2018	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

14.11.2018	(c + h) / A	≤ 1,05	1,034	S/Y
------------	-------------	--------	-------	-----

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

14.11.2018	% (f / g)	> 12,50%	13,79%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

14.11.2018	% (f / g)	> 10,00%	13,79%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	14.11.2018	2,1	= N		N
(ii) Dotacion Fondo Reserva	20.11.2018	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	14.11.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	47,03%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.11.2018	% (B / D)	≥ 10,400%	9,604%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.11.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,432%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.11.2018	% (C / D)	≥ 5,900%	5,448%	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.11.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,432%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

20.11.2018	% D - j	> 2,60%	2,48%	N
------------	---------	---------	-------	---

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.11.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,432%	N
(ii) No dotacion	20.11.2018	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.11.2018	23.07.2007	años/years < 3,00	11,34	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

14.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	48,52%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com