

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

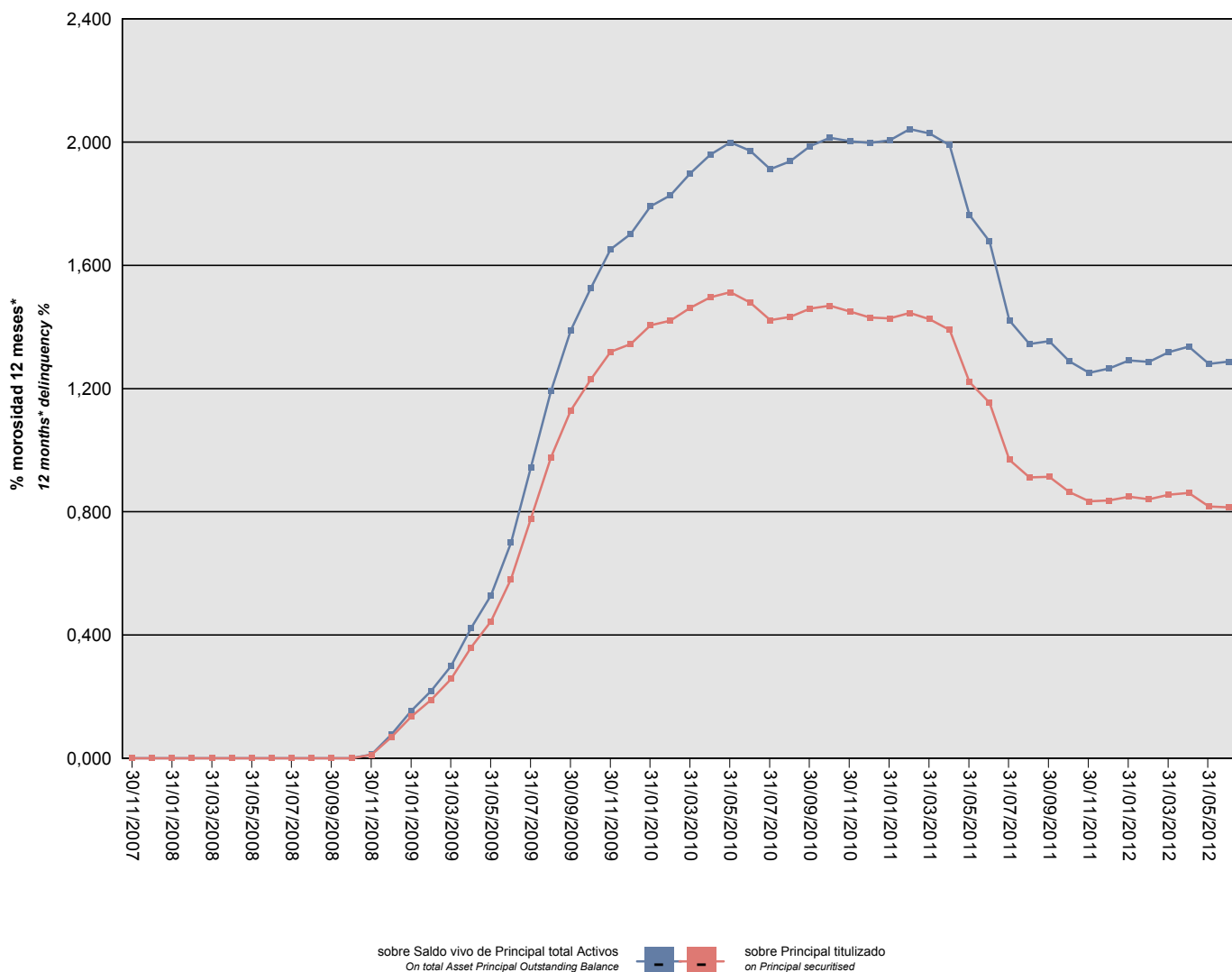
Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/11/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2007	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2008	0,000	0,00%	0,00%
29/02/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2008	518,645	0,01%	0,01%
31/12/2008	3.323,855	0,08%	0,07%
31/01/2009	6.590,986	0,15%	0,13%
28/02/2009	9.299,979	0,22%	0,19%
31/03/2009	12.609,233	0,30%	0,26%
30/04/2009	17.615,941	0,42%	0,36%
31/05/2009	21.764,993	0,53%	0,44%
30/06/2009	28.500,017	0,70%	0,58%
31/07/2009	38.086,936	0,94%	0,78%
31/08/2009	47.825,933	1,19%	0,98%
30/09/2009	55.306,905	1,39%	1,13%
31/10/2009	60.233,375	1,53%	1,23%
30/11/2009	64.631,470	1,65%	1,32%
31/12/2009	65.876,657	1,70%	1,34%
31/01/2010	68.845,848	1,79%	1,41%
28/02/2010	69.585,208	1,83%	1,42%
31/03/2010	71.650,487	1,90%	1,46%
30/04/2010	73.287,609	1,96%	1,50%
31/05/2010	74.130,757	2,00%	1,51%
30/06/2010	72.473,265	1,97%	1,48%
31/07/2010	69.691,939	1,91%	1,42%
31/08/2010	70.173,039	1,94%	1,43%
30/09/2010	71.546,870	1,99%	1,46%
31/10/2010	71.969,257	2,01%	1,47%
30/11/2010	71.052,656	2,00%	1,45%
31/12/2010	70.091,346	2,00%	1,43%
31/01/2011	69.965,691	2,01%	1,43%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitized assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/06/2012

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
28/02/2011	70.824,973	2,04%	1,45%
31/03/2011	69.847,310	2,03%	1,43%
30/04/2011	68.135,586	1,99%	1,39%
31/05/2011	59.860,158	1,76%	1,22%
30/06/2011	56.551,664	1,68%	1,15%
31/07/2011	47.482,316	1,42%	0,97%
31/08/2011	44.670,063	1,34%	0,91%
30/09/2011	44.756,146	1,35%	0,91%
31/10/2011	42.331,127	1,29%	0,86%
30/11/2011	40.850,875	1,25%	0,83%
31/12/2011	40.990,617	1,26%	0,84%
31/01/2012	41.599,002	1,29%	0,85%
29/02/2012	41.175,297	1,29%	0,84%
31/03/2012	41.900,168	1,32%	0,86%
30/04/2012	42.177,024	1,34%	0,86%
31/05/2012	40.028,166	1,28%	0,82%
30/06/2012	39.910,846	1,29%	0,81%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.