

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	46.742,26 2.185.200.655,00 46,74%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/03/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2018 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa2sf A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3710% 20/03/2018 92,750000 Bruto 75,127500 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c. BBB+sf	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7710% 20/03/2018 192,750000 Bruto 156,127500 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB-	n.c. n.c. BBB-
Total		2.510.200.655,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,15	9,13	8,24	7,49	6,83	6,28	5,79	5,36	
		Fecha	11/02/2028	04/02/2027	15/03/2026	13/06/2025	17/10/2024	29/03/2024	04/10/2023	29/04/2023	
		Amort. final	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/12/2029
		Fecha	Años	10,29	9,24	8,35	7,59	6,94	6,38	5,89	5,46
		Amort. final	Años	31/03/2028	14/03/2027	24/04/2026	22/07/2025	28/11/2024	04/05/2024	08/11/2023	05/06/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/12/2029	
		Amort. final	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
		Fecha	Años	13/07/2044	29/03/2043	04/11/2041	18/06/2040	05/03/2039	17/12/2037	24/10/2036	28/09/2035
		Amort. final	Años	29,52	29,27	28,27	27,27	26,02	24,77	23,77	22,52
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/12/2029	
		Amort. final	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01
		Fecha	Años	19/03/2038	20/12/2036	19/06/2035	19/03/2034	19/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	19/12/2029
		Amort. final	Años	20,26	19,01	17,51	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Serie A	87,05%	2.185.200.655,00	22,91%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	9,96%	250.000.000,00	12,95%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	2,99%	75.000.000,00	9,96%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		2.510.200.655,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,96%	250.000.000,00		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	273.098.894,95	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.208.664,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	956.628,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		250.000.000,00	2,671%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	19.378	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.502.421.331,22	5.000.000.624,09
Medio	129.137,23	174.819,08
Mínimo	29,47	5.919,48
Máximo	760.333,93	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,53%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	292	402
Mínimo	28/02/2018	31/07/2012
Máximo	31/01/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	6,91		
10,01 - 20%	0,37	15,78	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,07	25,49	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,28	35,83	0,01	35,83
40,01 - 50%	6,24	45,96	0,02	44,50
50,01 - 60%	20,16	55,64	0,09	55,59
60,01 - 70%	31,26	65,27	8,39	67,95
70,01 - 80%	27,44	74,71	37,09	76,51
80,01 - 90%	10,36	82,55	31,01	84,92
90,01 - 100%	0,22	92,32	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,10	105,18		
110,01 - 120%	0,06	115,69		
120,01 - 130%	0,04	122,88		
Medio ponderado	65,71	82,93		
Mínimo	0,02	15,71		
Máximo	368,29	100,00		

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,19%	0,15%	0,14%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,06%	2,27%	1,77%	1,64%	2,96%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,07%	18,77%
Aragón	1,66%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,66%	5,66%
Cantabria	1,29%	1,18%
Castilla y León	4,28%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,91%
Cataluña	19,54%	21,91%
Ceuta	0,51%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,89%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,20%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,70%	11,66%
Melilla	0,70%	0,63%
Murcia	2,44%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,03%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.388	627.880,77	107.048,22	559,57	735.488,56	5,83	177.963.241,17	178.698.729,73	73,31	65,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	145	157.737,60	27.888,08	0,00	185.625,68	1,47	19.178.765,27	19.364.390,95	7,94	68,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	12.586,50	2.051,69	221,63	14.859,82	0,12	1.046.132,42	1.060.992,24	0,44	66,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	56.430,51	9.726,61	4.126,66	70.283,78	0,56	3.238.838,51	3.309.122,29	1,36	69,98
De > 6 a < 12 Meses	26	272.857,30	21.445,03	10.947,01	305.249,34	2,42	3.098.209,24	3.403.458,58	1,40	69,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	131.527,81	27.108,88	11.099,84	169.736,53	1,35	3.304.166,98	3.473.903,51	1,43	66,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	26	276.557,70	51.866,50	18.044,49	346.468,69	2,75	3.407.345,17	3.753.813,86	1,54	72,89
De ≥ 2 Años	200	8.864.693,95	1.508.271,90	415.640,99	10.788.606,84	85,51	19.901.365,53	30.689.972,37	12,59	96,18
Subtotal	1.849	10.400.272,14	1.755.406,91	460.640,19	12.616.319,24	100,00	231.138.064,29	243.754.383,53	100,00	68,32
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.849	10.400.272,14	1.755.406,91	460.640,19	12.616.319,24		231.138.064,29	243.754.383,53		68,32