

Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	45.791,70 2.140.761.975,00 45,79%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/06/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2018 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	100.000,00 250.000.000,00 100,00%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 20/06/2018 95,06667 Bruto 77,00400 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c. A-	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7720% 20/06/2018 197,28889 Bruto 159,80400 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB-	n.c. n.c. BBB-
Total		2.465.761.975,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,03	9,04	8,17	7,43	6,79	6,25	5,77	5,36	
		Fecha	29/03/2028	02/04/2027	18/05/2026	21/08/2025	31/12/2024	16/06/2024	24/12/2023	30/07/2023	
		Amort. final	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/03/2030
		Fecha	10,17	9,15	8,28	7,54	6,91	6,35	5,88	5,46	
		Amort. final	Años	17/05/2028	10/05/2027	28/06/2026	02/10/2025	11/03/2025	25/07/2024	01/02/2024	01/09/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01	
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/03/2030	
		Amort. final	Años	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/03/2030
		Fecha	26,31	25,03	23,65	22,29	21,02	19,82	18,69	17,64	
		Amort. final	Años	02/07/2044	24/03/2043	05/11/2041	26/06/2040	21/03/2039	09/01/2038	22/11/2036	03/11/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Años	29,27	29,02	28,02	27,02	25,77	24,52	23,52	22,27	
		Fecha	20/06/2047	20/03/2047	20/03/2046	20/03/2045	20/12/2043	20/09/2042	20/09/2041	20/06/2040	
		Amort. final	Años	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/03/2030
		Fecha	20,01	18,77	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01	
		Amort. final	Años	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/12/2032	20/12/2031	20/12/2030	20/03/2030

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	86,82%	2.140.761.975,00	23,18%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,14%	250.000.000,00	13,04%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,04%	75.000.000,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.465.761.975,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	246.576.197,50		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	281.410.645,78	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.853.421,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	900.463,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		246.576.197,50	2,672%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	19.199	28.601	
Principal			
Pendiente vencimiento	2.447.045.598,70	5.000.000.624,09	
Medio	127.456,93	174.819,08	
Mínimo	392,14	5.919,48	
Máximo	752.237,16	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,51%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,80%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	289	402	
Mínimo	30/06/2018	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,15		
10,01 - 20%	0,42	16,05	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,11	25,50	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,41	35,76	0,01	35,83
40,01 - 50%	6,91	45,96	0,02	44,50
50,01 - 60%	20,98	55,51	0,09	55,59
60,01 - 70%	31,95	65,22	8,39	67,95
70,01 - 80%	27,55	74,87	37,09	76,51
80,01 - 90%	7,96	82,49	31,01	84,92
90,01 - 100%	0,16	92,46	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,10	104,90		
110,01 - 120%	0,05	116,65		
120,01 - 130%	0,05	126,30		
Medio ponderado	65,01		82,93	
Mínimo	0,22		15,71	
Máximo	365,27		100,00	

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,14%	0,17%	0,15%	0,25%
Tasa anual equivalente	1,61%	1,65%	2,00%	1,77%	2,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,10%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,63%	5,66%
Cantabria	1,28%	1,18%
Castilla y León	4,28%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,91%
Cataluña	19,59%	21,91%
Ceuta	0,49%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,93%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,21%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,66%	11,66%
Melilla	0,71%	0,63%
Murcia	2,42%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,02%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.312	598.844,38	101.013,82	72,61	699.930,81	5,33	170.348.034,57	171.047.965,38	74,20	65,01
De > 1 a = 2 Meses	135	162.360,05	24.104,59	0,00	186.464,64	1,42	16.907.412,28	17.093.876,92	7,42	64,17
De > 2 a = 3 Meses	15	18.887,57	3.864,70	390,35	23.142,62	0,18	1.854.891,98	1.878.034,60	0,81	65,38
De > 3 a = 6 Meses	18	159.066,80	7.487,51	2.676,09	169.230,40	1,29	2.433.431,94	2.602.662,34	1,13	70,88
De > 6 a < 12 Meses	24	91.798,02	16.302,02	10.157,30	118.257,34	0,90	2.892.967,81	3.011.225,15	1,31	66,68
De = 12 a < 18 Meses	26	213.576,85	32.630,49	13.087,53	259.294,87	1,97	2.986.934,16	3.246.229,03	1,41	66,99
De = 18 a < 24 Meses	22	150.389,53	29.627,12	13.482,50	193.499,15	1,47	2.419.674,52	2.613.173,67	1,13	71,62
De = 2 Años	193	9.671.720,71	1.438.468,81	382.897,98	11.493.087,50	87,45	17.543.857,56	29.036.945,06	12,60	96,43
Subtotal	1.745	11.066.643,91	1.653.499,06	422.764,36	13.142.907,33	100,00	217.387.204,82	230.530.112,15	100,00	67,92
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.745	11.066.643,91	1.653.499,06	422.764,36	13.142.907,33		217.387.204,82	230.530.112,15		67,92