

Informe resumen

Fecha: 31/07/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	45.145,41 2.110.547.917,50 45,15%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/09/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/09/2018 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	97.036,69 242.591.725,00 97,04%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3770% 20/09/2018 93,489460 Bruto 75,726463 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB(I) (sf) n.c. A-	n.c. n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	97.036,69 72.777.517,50 97,04%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 20/09/2018 192,682521 Bruto 156,072842 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB-	n.c. n.c. n.c. BBB
Total		2.425.917.160,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,27	10,24	9,29	8,48	7,76	7,15	6,61	6,15	
		Fecha	23/09/2029	14/09/2028	30/09/2027	10/12/2026	21/03/2026	13/08/2025	25/01/2025	13/08/2024	
		Amort. final	Años	19,76	18,52	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03/2038	20,12/2036	20,06/2035	20,03/2034	20,12/2032	20,12/2031	20,12/2030	20,03/2030
		Años	12,33	11,31	10,42	9,63	8,93	8,30	7,75	7,25	
		Fecha	14/10/2030	08/10/2029	15/11/2028	01/02/2028	22/05/2027	06/10/2026	18/03/2026	17/09/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,10	10,09	9,14	8,35	7,64	7,05	6,51	6,06	
		Fecha	21/07/2029	18/07/2028	09/08/2027	24/10/2026	06/02/2026	04/07/2025	19/12/2024	10/07/2024	
		Amort. final	Años	19,76	18,52	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03/2038	20,12/2036	20,06/2035	20,03/2034	20,12/2032	20,12/2031	20,12/2030	20,03/2030
		Años	12,14	11,14	10,26	9,48	8,79	8,18	7,63	7,14	
		Fecha	06/08/2030	05/08/2029	18/09/2028	09/12/2027	02/04/2027	21/08/2026	03/02/2026	08/08/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,10	10,09	9,14	8,35	7,64	7,05	6,51	6,06	
		Fecha	21/07/2029	18/07/2028	09/08/2027	24/10/2026	06/02/2026	04/07/2025	19/12/2024	10/07/2024	
		Amort. final	Años	19,76	18,52	17,01	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,03/2038	20,12/2036	20,06/2035	20,03/2034	20,12/2032	20,12/2031	20,12/2030	20,03/2030
		Años	12,14	11,14	10,26	9,48	8,79	8,18	7,63	7,14	
		Fecha	06/08/2030	05/08/2029	18/09/2028	09/12/2027	02/04/2027	21/08/2026	03/02/2026	08/08/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	87,00%	2.110.547.917,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	242.591.725,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	72.777.517,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		2.425.917.160,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	242.591.716,00		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		260.447.109,09	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		7.796.307,90	
Ints. cobrados ptes de ingreso		893.366,94	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		242.591.716,00	2,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		19.110	28.601
Principal			
Pendiente vencimiento		2.419.680.675,01	5.000.000.624,09
Medio		126.618,56	174.819,08
Mínimo		242,84	5.919,48
Máximo		748.173,22	996.555,56
Interés nominal			
Medio ponderado		0,51%	5,25%
Mínimo		0,01%	3,60%
Máximo		3,80%	6,84%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		287	402
Mínimo		31/08/2018	31/07/2012
Máximo		31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,85%	99,05%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,15%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,08	7,09		
10,01 - 20%	0,43	16,10	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,11	25,39	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,60	35,78	0,01	35,83
40,01 - 50%	7,28	46,04	0,02	44,50
50,01 - 60%	21,33	55,47	0,09	55,59
60,01 - 70%	32,22	65,20	8,39	67,95
70,01 - 80%	27,81	74,98	37,09	76,51
80,01 - 90%	6,65	82,68	31,01	84,92
90,01 - 100%	0,10	93,08	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,09	104,62		
110,01 - 120%	0,05	115,81		
120,01 - 130%	0,06	126,26		
Medio ponderado	64,48	82,93		
Mínimo	0,23	15,71		
Máximo	229,69	100,00		

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2018

Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,77%	1,77%	1,73%	1,77%	2,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,12%	18,77%
Aragón	1,65%	1,70%
Asturias	1,93%	1,76%
Canarias	5,62%	5,66%
Cantabria	1,28%	1,18%
Castilla y León	4,28%	4,18%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,91%
Cataluña	19,59%	21,91%
Ceuta	0,49%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,94%	13,96%
Extremadura	1,32%	1,28%
Galicia	3,71%	3,54%
Islas Baleares	3,20%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,64%	11,66%
Melilla	0,71%	0,63%
Murcia	2,41%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,02%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.273	579.864,52	94.913,66	72,61	674.850,79	4,87	166.209.168,27	166.884.019,06	73,23	64,78
De > 1 a = 2 Meses	153	181.640,16	27.264,01	0,00	208.904,17	1,51	19.971.128,33	20.180.032,50	8,86	63,60
De > 2 a = 3 Meses	4	5.106,11	777,84	419,39	6.303,34	0,05	356.391,66	362.695,00	0,16	58,77
De > 3 a = 6 Meses	19	46.056,50	8.833,33	413,64	55.303,47	0,40	2.540.690,83	2.595.994,30	1,14	67,37
De > 6 a < 12 Meses	28	104.846,51	17.799,96	10.845,53	133.492,00	0,96	3.239.318,19	3.372.810,19	1,48	64,43
De = 12 a < 18 Meses	23	187.653,00	32.037,11	13.630,31	233.320,42	1,69	2.637.544,02	2.870.864,44	1,26	72,27
De = 18 a < 24 Meses	26	159.543,78	29.451,40	13.684,16	202.679,34	1,46	2.624.639,65	2.827.318,99	1,24	63,11
De = 2 Años	188	10.570.306,30	1.389.725,17	371.190,18	12.331.221,65	89,06	16.462.572,73	28.793.794,38	12,64	93,18
Subtotal	1.714	11.835.016,88	1.600.802,48	410.255,82	13.846.075,18	100,00	214.041.453,68	227.887.528,86	100,00	67,34
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.714	11.835.016,88	1.600.802,48	410.255,82	13.846.075,18		214.041.453,68	227.887.528,86		67,34