

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	43.699,92 2.042.971.260,00 43,70%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/03/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/03/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	93.929,72 234.824.300,00 93,93%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3890% 20/03/2019 91,346653 Bruto 73,990789 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A- BBB	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	93.929,72 70.447.290,00 93,93%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7890% 20/03/2019 185,276373 Bruto 150,073862 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB	n.c. n.c. BBB-
Total		2.348.242.850,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44	6,00
		Amort. final	Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Fecha	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026	22/01/2026
		Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44	6,00
		Amort. final	Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Fecha	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026	22/01/2026
		Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,00	9,05	8,26	7,59	6,99	6,44	6,00
		Amort. final	Fecha	22/12/2029	18/12/2028	06/01/2028	21/03/2027	21/07/2026	14/12/2025	29/05/2025	16/12/2024
		Amort. final	Años	19,26	18,01	16,51	15,26	14,26	13,26	12,25	11,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,10	11,10	10,22	9,44	8,75	8,14	7,59	7,10
		Amort. final	Fecha	22/01/2031	22/01/2030	07/03/2029	27/05/2028	18/09/2027	06/02/2027	20/07/2026	22/01/2026
		Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,00%	2.042.971.260,00	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	234.824.300,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	70.447.290,00	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		2.348.242.850,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	234.824.285,00		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	240.039.879,70	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.741.918,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	908.683,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		234.824.285,00	2,689%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.891	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.349.528.483,61	5.000.000.624,09
Medio	124.372,90	174.819,08
Mínimo	251,16	5.919,48
Máximo	738.012,89	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,54%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	283	402
Mínimo	31/01/2019	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,06		
10,01 - 20%	0,51	16,08	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,17	25,45	0,01	24,35
30,01 - 40%	2,96	35,75	0,01	35,83
40,01 - 50%	8,44	46,19	0,02	44,50
50,01 - 60%	22,13	55,44	0,09	55,59
60,01 - 70%	32,73	65,12	8,39	67,95
70,01 - 80%	27,46	74,99	37,09	76,51
80,01 - 90%	4,27	83,06	31,01	84,92
90,01 - 100%	0,05	95,68	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,04	102,99		
110,01 - 120%	0,02	114,20		
120,01 - 130%	0,04	124,74		
Medio ponderado	63,34	82,93		
Mínimo	0,22	15,71		
Máximo	210,35	100,00		

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,19%	0,16%	0,16%	0,24%
Tasa anual equivalente	2,96%	2,31%	1,91%	1,86%	2,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,16%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,59%	5,66%
Cantabria	1,28%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,00%	3,91%
Cataluña	19,59%	21,91%
Ceuta	0,49%	0,51%
Comunidad Valenciana	13,98%	13,96%
Extremadura	1,33%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,22%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,62%	11,66%
Melilla	0,69%	0,63%
Murcia	2,41%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,02%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.223	565.204,32	93.314,93	72,61	658.591,86	4,04	154.275.610,50	154.934.202,36	72,94	63,17
De > 1 a = 2 Meses	137	162.356,50	25.711,38	0,00	188.067,88	1,15	17.773.734,25	17.961.802,13	8,46	62,29
De > 2 a = 3 Meses	10	15.578,51	2.607,64	0,00	18.186,15	0,11	1.463.093,54	1.481.279,69	0,70	68,38
De > 3 a = 6 Meses	14	27.739,53	5.026,95	256,32	33.022,80	0,20	1.594.946,68	1.627.969,48	0,77	68,80
De > 6 a < 12 Meses	22	121.515,46	16.361,41	3.654,89	141.531,76	0,87	3.050.875,60	3.192.407,36	1,50	55,51
De = 12 a < 18 Meses	27	226.557,67	25.458,35	15.396,38	267.412,40	1,64	2.862.183,56	3.129.595,96	1,47	65,72
De = 18 a < 24 Meses	24	161.735,22	41.518,66	12.273,36	215.527,24	1,32	2.788.975,48	3.004.502,72	1,41	69,29
De ≥ 2 Años	183	13.134.386,06	1.323.178,20	338.257,94	14.795.822,20	90,67	12.297.295,51	27.093.117,71	12,75	84,82
Subtotal	1.640	14.415.073,27	1.533.177,52	369.911,50	16.318.162,29	100,00	196.106.715,12	212.424.877,41	100,00	65,27
Total	1.640	14.415.073,27	1.533.177,52	369.911,50	16.318.162,29		196.106.715,12	212.424.877,41		