

Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	42.949,55 2.007.891.462,50 42,95%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	92.316,85 230.792.125,00 92,32%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3900% 20/06/2019 92,009127 Bruto 74,527393 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A- BBB	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	92.316,85 69.237.637,50 92,32%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7900% 20/06/2019 186,377463 Bruto 150,965745 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) (sf) n.c. BBB	n.c. n.c. BBB-
Total		2.307.921.225,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94	
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025	
		Amort. final	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026	
		Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94	
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025	
		Amort. final	Años	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026	
		Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94	
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025	
		Amort. final	Años	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026	
		Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	87,00%	2.007.891.462,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00	9,34%
Serie B	10,00%	230.792.125,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00	4,34%
Serie C	3,00%	69.237.637,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00	2,84%
Emisión de Bonos		2.307.921.225,00			5.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,00%	230.792.122,50		2,84%	142.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	248.372.182,64	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.624.020,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	946.413,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		230.792.122,50	2,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	18.682	28.601
Principal		
Pendiente vencimiento	2.292.709.023,30	5.000.000.624,09
Medio	122.722,89	174.819,08
Mínimo	98,26	5.919,48
Máximo	729.886,13	996.555,56
Interés nominal		
Medio ponderado	0,59%	5,25%
Mínimo	0,00%	3,60%
Máximo	3,80%	6,84%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	280	402
Mínimo	31/05/2019	31/07/2012
Máximo	31/10/2052	31/01/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	99,05%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,13%	0,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	6,85		
10,01 - 20%	0,57	15,96	0,00	18,35
20,01 - 30%	1,28	25,70	0,01	24,35
30,01 - 40%	3,12	35,79	0,01	35,83
40,01 - 50%	9,19	46,15	0,02	44,50
50,01 - 60%	23,07	55,38	0,09	55,59
60,01 - 70%	32,95	65,07	8,39	67,95
70,01 - 80%	26,18	74,85	37,09	76,51
80,01 - 90%	3,37	83,13	31,01	84,92
90,01 - 100%	0,05	96,60	23,38	96,04
100,01 - 110%	0,03	103,27		
110,01 - 120%	0,03	114,60		
120,01 - 130%	0,02	125,34		
Medio ponderado	62,60	82,93		
Mínimo	0,05	15,71		
Máximo	188,38	100,00		

# BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/05/2008

NIF  
V85447654

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,15%	0,18%	0,16%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,68%	1,80%	2,09%	1,88%	2,83%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,19%	18,77%
Aragón	1,68%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,60%	5,66%
Cantabria	1,27%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,91%
Cataluña	19,60%	21,91%
Ceuta	0,48%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,01%	13,96%
Extremadura	1,33%	1,28%
Galicia	3,69%	3,54%
Islas Baleares	3,22%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,57%	11,66%
Melilla	0,67%	0,63%
Murcia	2,41%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,00%	2,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	1.244	583.860,65	96.755,17	231,86	680.847,68	3,15	156.835.381,02	157.516.228,70	73,36	62,01
De > 1 a = 2 Meses	126	131.669,26	24.929,29	0,00	156.598,55	0,73	15.396.546,00	15.553.144,55	7,24	64,39
De > 2 a = 3 Meses	21	27.986,46	4.891,67	0,00	32.878,13	0,15	2.332.523,89	2.365.402,02	1,10	59,01
De > 3 a = 6 Meses	27	67.090,48	11.336,43	1.068,70	79.495,61	0,37	3.805.743,32	3.885.238,93	1,81	63,75
De > 6 a < 12 Meses	18	65.479,06	10.186,76	2.302,65	77.968,47	0,36	2.099.114,40	2.177.082,87	1,01	67,44
De = 12 a < 18 Meses	22	288.124,09	23.167,79	6.118,33	317.410,21	1,47	2.546.488,01	2.863.898,22	1,33	62,96
De = 18 a < 24 Meses	25	349.194,61	33.174,03	15.233,31	397.601,95	1,84	2.539.652,70	2.937.254,65	1,37	67,97
De ≥ 2 Años	185	18.173.090,86	1.361.450,83	322.253,31	19.856.795,00	91,93	7.569.730,46	27.426.525,46	12,77	83,80
Subtotal	1.668	19.686.495,47	1.565.891,97	347.208,16	21.599.595,60	100,00	193.125.179,80	214.724.775,40	100,00	64,46
Total	1.668	19.686.495,47	1.565.891,97	347.208,16	21.599.595,60		193.125.179,80	214.724.775,40		