

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	DBRS / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0310003001	29/05/2008 46.750	42.949,55 2.007.891.462,50 42,95%	100.000,00 4.675.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 20/06/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2019 "Pass-Through"	A(h)(sf) Aa1 A-sf	n.c. n.c. AAA
Serie B ES0310003019	29/05/2008 2.500	92.316,85 230.792.125,00 92,32%	100.000,00 250.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3900% 20/06/2019 92,009127 Bruto 74,527393 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A- BBB	n.c. n.c. A
Serie C ES0310003027	29/05/2008 750	92.316,85 69.237.637,50 92,32%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 20.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7900% 20/06/2019 186,377463 Bruto 150,965745 Neto	20/03/2061 Trimestral 20.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB(h) n.c. BBB	n.c. n.c. BBB-
Total		2.307.921.225,00	5.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025
	Amort. final	Años	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031	20/06/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026
	Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025
	Amort. final	Años	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031	20/06/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026
	Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,92	9,92	8,98	8,18	7,52	6,93	6,38	5,94
		Fecha	16/02/2030	16/02/2029	08/03/2028	23/05/2027	24/09/2026	19/02/2026	04/08/2025	22/02/2025
	Amort. final	Años	19,01	17,77	16,26	15,01	14,01	13,01	12,01	11,26
		Fecha	20/03/2038	20/12/2036	20/06/2035	20/03/2034	20/03/2033	20/03/2032	20/03/2031	20/06/2030
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,02	11,04	10,17	9,40	8,71	8,11	7,56	7,07
		Fecha	25/03/2031	30/03/2030	17/05/2029	09/08/2028	03/12/2027	25/04/2027	09/10/2026	14/04/2026
	Amort. final	Años	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53
		Fecha	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052	20/09/2052

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC		A la emisión
Serie A	87,00%	2.007.891.462,50	23,00%	93,50%	4.675.000.000,00
Serie B	10,00%	230.792.125,00	13,00%	5,00%	250.000.000,00
Serie C	3,00%	69.237.637,50	10,00%	1,50%	75.000.000,00
Emisión de Bonos		2.307.921.225,00			5.000.000.000,00
Fondo de Reserva	10,00%	230.792.122,50		2,84%	142.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	267.345.245,37	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	8.077.186,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	962.616,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		230.792.122,50	2,690%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	18.615	28.601	
Principal		5.000.000.624,09	
Pendiente vencimiento	2.277.230.726,57		
Medio	122.333,10	174.819,08	
Mínimo	273,67	5.919,48	
Máximo	727.868,56	996.555,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,58%	5,25%	
Mínimo	0,00%	3,60%	
Máximo	3,80%	6,84%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	402	
Mínimo	30/06/2019	31/07/2012	
Máximo	31/10/2052	31/01/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	99,05%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,05%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,13%	0,90%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	6,82	
10,01 - 20%	0,58	15,92	
20,01 - 30%	1,28	25,67	
30,01 - 40%	3,20	35,75	
40,01 - 50%	9,44	46,15	
50,01 - 60%	23,26	55,39	
60,01 - 70%	32,90	65,07	
70,01 - 80%	25,92	74,80	
80,01 - 90%	3,15	83,19	
90,01 - 100%	0,06	96,63	
100,01 - 110%	0,03	103,75	
110,01 - 120%	0,02	112,30	
120,01 - 130%	0,02	125,01	
Medio ponderado	62,43	82,93	
Mínimo	0,33	15,71	
Máximo	187,88	100,00	

Información adicional

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019

Divisa: EUR

Fecha constitución
26/05/2008

NIF
V85447654

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,16%	0,18%	0,16%	0,24%
Tasa anual equivalente	1,96%	1,85%	2,10%	1,91%	2,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,21%	18,77%
Aragón	1,66%	1,70%
Asturias	1,94%	1,76%
Canarias	5,60%	5,66%
Cantabria	1,27%	1,18%
Castilla y León	4,25%	4,18%
Castilla-La Mancha	4,02%	3,91%
Cataluña	19,60%	21,91%
Ceuta	0,48%	0,51%
Comunidad Valenciana	14,00%	13,96%
Extremadura	1,34%	1,28%
Galicia	3,70%	3,54%
Islas Baleares	3,19%	2,95%
La Rioja	0,43%	0,44%
Madrid	11,57%	11,66%
Melilla	0,67%	0,63%
Murcia	2,41%	2,53%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,00%	2,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	1.118	523.047,20	89.671,30	72,61	612.791,11	4,35	143.504.425,51	144.117.216,62	75,21	62,22	
De > 1 a = 2 Meses	132	146.079,25	25.050,88	159,25	171.289,38	1,22	15.942.787,49	16.114.076,87	8,41	62,01	
De > 2 a = 3 Meses	11	14.915,67	3.119,62	0,00	18.035,29	0,13	1.309.963,08	1.327.998,37	0,69	58,89	
De > 3 a = 6 Meses	21	46.615,79	8.259,31	378,86	55.253,96	0,39	2.689.330,15	2.744.584,11	1,43	63,67	
De > 6 a < 12 Meses	26	90.147,19	15.706,33	2.411,75	108.265,27	0,77	3.381.264,68	3.489.529,95	1,82	67,65	
De = 12 a < 18 Meses	21	137.256,53	24.945,36	4.470,07	166.671,96	1,18	2.594.632,73	2.761.304,69	1,44	63,46	
De = 18 a < 24 Meses	18	220.539,74	23.759,22	11.211,68	255.510,64	1,82	1.925.279,95	2.180.790,59	1,14	66,11	
De ≥ 2 Años	129	11.381.488,11	1.061.699,62	244.189,06	12.687.376,79	90,14	6.205.375,96	18.892.752,75	9,86	84,98	
Subtotal	1.476	12.560.089,48	1.252.211,64	262.893,28	14.075.194,40	100,00	177.553.059,55	191.628.253,95	100,00	64,04	
Total	1.476	12.560.089,48	1.252.211,64	262.893,28	14.075.194,40		177.553.059,55	191.628.253,95			

Información adicional