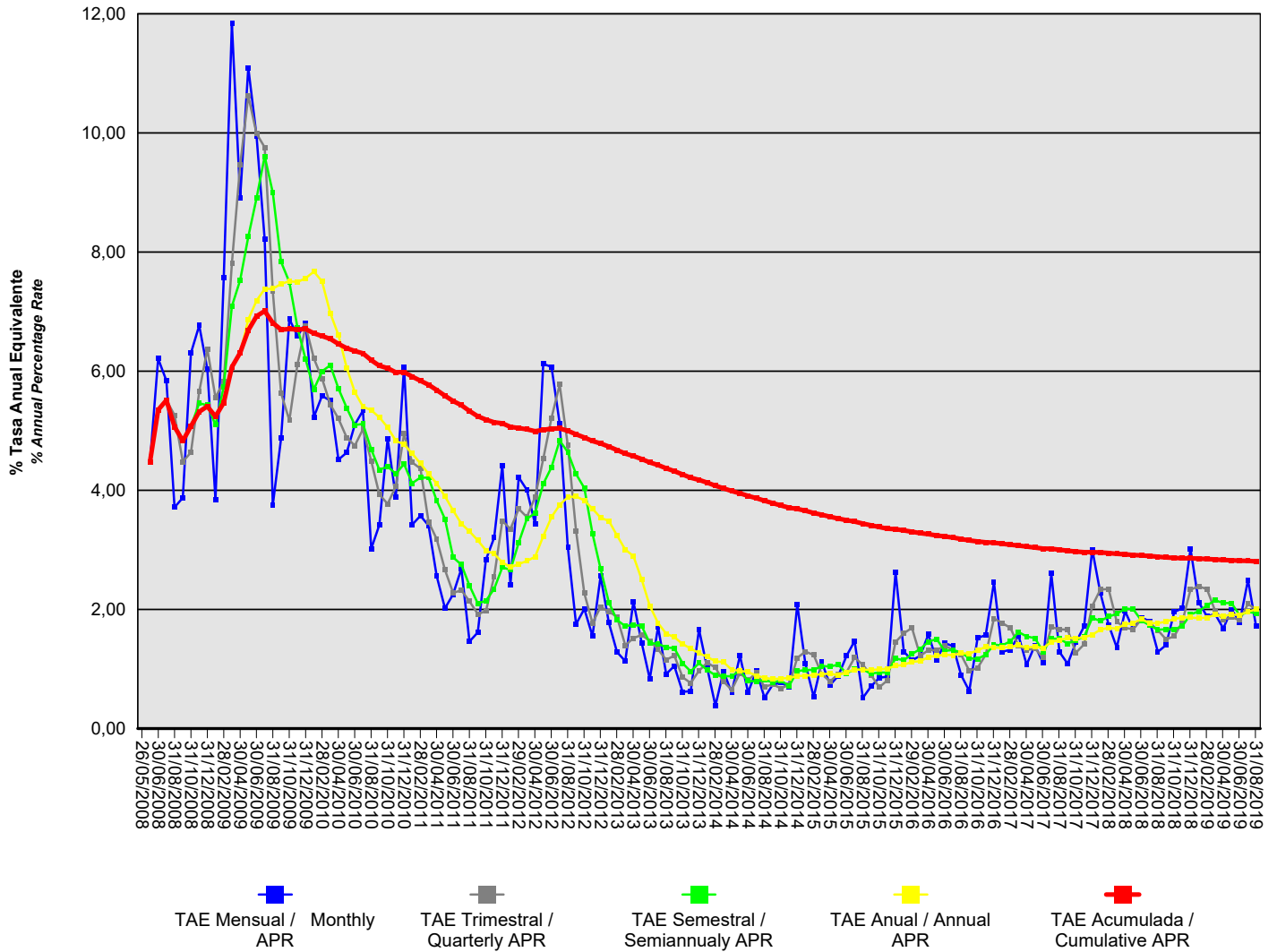


BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)
Fecha / Date: 31/08/2019
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2019	1,72	2,00	1,93	2,00	2,81
31/07/2019	2,50	2,09	1,96	1,97	2,82
30/06/2019	1,79	1,82	1,90	1,91	2,82
31/05/2019	2,00	1,87	2,11	1,91	2,83
30/04/2019	1,68	1,83	2,11	1,89	2,83
31/03/2019	1,92	1,98	2,15	1,91	2,84
28/02/2019	1,89	2,34	2,07	1,86	2,85
31/01/2019	2,12	2,39	1,97	1,85	2,86
31/12/2018	3,02	2,33	1,92	1,87	2,86
30/11/2018	2,02	1,79	1,72	1,87	2,86
31/10/2018	1,96	1,55	1,66	1,84	2,87
30/09/2018	1,40	1,50	1,67	1,80	2,87
31/08/2018	1,29	1,65	1,66	1,77	2,89
31/07/2018	1,80	1,78	1,74	1,77	2,90
30/06/2018	1,86	1,84	1,82	1,84	2,91
31/05/2018	1,67	1,67	2,01	1,77	2,92
30/04/2018	1,97	1,69	2,01	1,75	2,93
31/03/2018	1,36	1,79	1,93	1,68	2,93
28/02/2018	1,74	2,34	1,88	1,69	2,95
31/01/2018	2,28	2,34	1,81	1,66	2,96
31/12/2017	3,01	2,06	1,86	1,58	2,96
30/11/2017	1,72	1,42	1,54	1,53	2,96
31/10/2017	1,44	1,27	1,49	1,52	2,97
30/09/2017	1,09	1,66	1,43	1,52	2,99
31/08/2017	1,29	1,67	1,51	1,49	3,00
31/07/2017	2,60	1,70	1,51	1,45	3,02
30/06/2017	1,10	1,19	1,29	1,35	3,02
31/05/2017	1,40	1,35	1,52	1,38	3,04
30/04/2017	1,07	1,32	1,55	1,36	3,06
31/03/2017	1,57	1,39	1,62	1,40	3,07
28/02/2017	1,32	1,69	1,47	1,37	3,09
31/01/2017	1,29	1,77	1,40	1,36	3,10
31/12/2016	2,46	1,85	1,41	1,36	3,12
30/11/2016	1,57	1,24	1,24	1,37	3,13
31/10/2016	1,52	1,02	1,17	1,31	3,14
30/09/2016	0,63	0,97	1,18	1,26	3,16
31/08/2016	0,90	1,24	1,28	1,27	3,18
31/07/2016	1,38	1,32	1,32	1,23	3,21
30/06/2016	1,43	1,39	1,30	1,24	3,23
31/05/2016	1,15	1,32	1,51	1,22	3,24
30/04/2016	1,58	1,32	1,46	1,20	3,27
31/03/2016	1,22	1,22	1,34	1,13	3,28
29/02/2016	1,15	1,69	1,25	1,12	3,30
31/01/2016	1,29	1,60	1,15	1,07	3,33

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2015	2,63	1,45	1,18	1,05	3,35
30/11/2015	0,87	0,81	0,94	1,01	3,36
31/10/2015	0,86	0,69	0,94	0,99	3,38
30/09/2015	0,71	0,90	0,92	0,99	3,41
31/08/2015	0,52	1,07	0,99	0,99	3,44
31/07/2015	1,47	1,19	0,99	0,99	3,48
30/06/2015	1,22	0,95	0,93	0,95	3,50
31/05/2015	0,89	0,91	1,07	0,90	3,53
30/04/2015	0,73	0,79	1,04	0,92	3,56
31/03/2015	1,12	0,91	1,05	0,91	3,59
28/02/2015	0,53	1,24	0,99	0,90	3,62
31/01/2015	1,09	1,29	0,98	0,89	3,66
31/12/2014	2,08	1,19	0,97	0,88	3,69
30/11/2014	0,70	0,74	0,72	0,85	3,71
31/10/2014	0,77	0,68	0,81	0,84	3,75
30/09/2014	0,74	0,74	0,78	0,83	3,79
31/08/2014	0,52	0,70	0,82	0,86	3,82
31/07/2014	0,97	0,94	0,79	0,89	3,87
30/06/2014	0,61	0,81	0,80	0,95	3,91
31/05/2014	1,23	0,93	0,98	0,97	3,95
30/04/2014	0,60	0,65	0,88	0,99	3,99
31/03/2014	0,96	0,79	0,88	1,12	4,04
28/02/2014	0,39	1,03	0,90	1,13	4,08
31/01/2014	1,02	1,11	0,98	1,21	4,13
31/12/2013	1,67	0,97	1,10	1,27	4,18
30/11/2013	0,63	0,77	0,96	1,34	4,21
31/10/2013	0,62	0,86	1,10	1,42	4,27
30/09/2013	1,05	1,23	1,35	1,54	4,32
31/08/2013	0,92	1,16	1,36	1,59	4,37
31/07/2013	1,71	1,33	1,43	1,77	4,43
30/06/2013	0,83	1,47	1,44	2,06	4,47
31/05/2013	1,44	1,57	1,72	2,50	4,53
30/04/2013	2,14	1,52	1,74	2,90	4,58
31/03/2013	1,13	1,40	1,72	3,01	4,62
28/02/2013	1,29	1,88	1,82	3,24	4,68
31/01/2013	1,78	1,96	2,12	3,49	4,74
31/12/2012	2,56	2,04	2,68	3,54	4,79
30/11/2012	1,56	1,77	3,28	3,69	4,83
31/10/2012	2,01	2,27	4,04	3,83	4,89
30/09/2012	1,75	3,32	4,27	3,90	4,94
31/08/2012	3,05	4,76	4,64	3,89	5,00
31/07/2012	5,13	5,78	4,84	3,76	5,04
30/06/2012	6,07	5,22	4,39	3,55	5,04
31/05/2012	6,12	4,53	4,11	3,23	5,02

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2012	3,43	3,89	3,62	2,89	4,99
31/03/2012	4,01	3,55	3,52	2,81	5,03
29/02/2012	4,22	3,69	3,12	2,76	5,05
31/01/2012	2,42	3,35	2,66	2,71	5,07
31/12/2011	4,42	3,49	2,71	2,79	5,13
30/11/2011	3,21	2,55	2,35	2,93	5,14
31/10/2011	2,84	1,97	2,15	2,99	5,19
30/09/2011	1,61	1,92	2,10	3,16	5,24
31/08/2011	1,46	2,14	2,40	3,31	5,33
31/07/2011	2,69	2,32	2,75	3,44	5,43
30/06/2011	2,26	2,28	2,88	3,66	5,50
31/05/2011	2,02	2,66	3,52	3,90	5,59
30/04/2011	2,56	3,18	3,83	4,12	5,68
31/03/2011	3,41	3,47	4,21	4,28	5,77
28/02/2011	3,57	4,37	4,21	4,45	5,84
31/01/2011	3,42	4,47	4,12	4,62	5,91
31/12/2010	6,07	4,95	4,44	4,77	5,99
30/11/2010	3,89	4,06	4,28	4,83	5,98
31/10/2010	4,87	3,77	4,40	5,06	6,05
30/09/2010	3,42	3,93	4,34	5,23	6,09
31/08/2010	3,02	4,49	4,69	5,35	6,19
31/07/2010	5,34	5,03	5,12	5,41	6,30
30/06/2010	5,10	4,75	5,10	5,65	6,34
31/05/2010	4,63	4,89	5,38	6,06	6,39
30/04/2010	4,52	5,20	5,71	6,61	6,46
31/03/2010	5,50	5,44	6,10	6,97	6,54
28/02/2010	5,59	5,88	6,00	7,51	6,59
31/01/2010	5,23	6,21	5,70	7,67	6,64
31/12/2009	6,81	6,76	6,20	7,56	6,71
30/11/2009	6,59	6,12	6,73	7,50	6,70
31/10/2009	6,88	5,18	7,50	7,51	6,71
30/09/2009	4,87	5,63	7,84	7,47	6,70
31/08/2009	3,75	7,34	9,00	7,38	6,81
31/07/2009	8,21	9,76	9,61	7,38	7,01
30/06/2009	9,94	9,99	8,91	7,18	6,92
31/05/2009	11,10	10,62	8,26	6,87	6,69
30/04/2009	8,91	9,46	7,53	6,31	6,31
31/03/2009	11,84	7,81	7,09		6,07
28/02/2009	7,57	5,83	5,74		5,47
31/01/2009	3,85	5,56	5,10		5,24
31/12/2008	6,03	6,37	5,43		5,41
30/11/2008	6,77	5,66	5,46		5,32
31/10/2008	6,31	4,64	5,08		5,08
30/09/2008	3,88	4,48			4,83

BBVA RMBS 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2019

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/08/2008	3,72	5,26			5,07
31/07/2008	5,84	5,51			5,51
30/06/2008	6,21				5,35
31/05/2008	4,48				4,48
26/05/2008					