

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565612

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositarario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0310004009	10/11/2008 47.951	79.486,84 3.811.473.464,84 79,49%	100.000,00 4.795.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6430% 26/07/2011 330,119886 Bruto 267,397108 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAsf	Aaa Aaa	
Serie B ES0310004017	10/11/2008 825	100.000,00 82.500.000,00 100,00%	100.000,00 82.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0430% 26/07/2011 516,425000 Bruto 418,304250 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1 A1	
Serie C ES0310004025	10/11/2008 1.174	100.000,00 117.400.000,00 100,00%	100.000,00 117.400.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4430% 26/07/2011 617,536111 Bruto 500,204250 Neto	24/01/2062 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 n.c.	Baa3 Baa3	
Total		4.011.373.464,84	4.995.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	11,79	9,60	7,99	6,77	5,83	5,11	4,51	4,05
	Amort. final	Fecha	04/02/2023	28/11/2020	20/04/2019	27/01/2018	20/02/2017	02/06/2016	28/10/2015	11/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	24,52	21,26	18,51	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01
	Amort. final	Fecha	24/10/2035	24/07/2032	24/10/2029	24/04/2027	24/04/2025	24/10/2023	24/04/2022	24/04/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,99	9,80	8,18	6,96	6,01	5,26	4,67	4,18
	Amort. final	Fecha	16/04/2023	07/02/2021	29/06/2019	07/04/2018	26/04/2017	28/07/2016	23/12/2015	27/06/2015
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	30,52	26,77	24,01	21,52	19,01	17,01	15,26	14,01
	Amort. final	Fecha	24/10/2041	24/01/2038	24/04/2035	24/10/2032	24/04/2030	24/04/2028	24/07/2026	24/04/2025
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	24,52	21,26	18,51	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01
	Amort. final	Fecha	24/10/2035	24/07/2032	24/10/2029	24/04/2027	24/04/2025	24/10/2023	24/04/2022	24/04/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	31,77	28,23	25,15	22,63	20,32	18,26	16,46	14,90
	Amort. final	Fecha	23/01/2043	09/07/2039	12/06/2036	06/12/2033	15/08/2031	23/07/2029	05/10/2027	15/03/2026
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	33,27	30,02	26,52	24,01	21,77	19,51	17,76	16,01
	Amort. final	Fecha	24/07/2044	24/04/2041	24/10/2037	24/04/2035	24/01/2033	24/10/2030	24/01/2029	24/04/2027
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	24,52	21,26	18,51	16,01	14,01	12,51	11,01	10,01
	Amort. final	Fecha	24/10/2035	24/07/2032	24/10/2029	24/04/2027	24/04/2025	24/10/2023	24/04/2022	24/04/2021
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	35,50	33,47	30,86	28,23	25,81	23,60	21,59	19,78
	Amort. final	Fecha	15/10/2046	04/10/2044	25/02/2042	09/07/2039	07/02/2037	23/11/2034	19/11/2032	28/01/2031
			39,02	39,02	39,02	39,02	39,02	39,02	39,02	39,02
			24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050	24/04/2050

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	95,02%	3.811.473.464,84	7,59%	96,00%	4.795.100.000,00
Serie B	2,06%	82.500.000,00	5,53%	1,65%	82.500.000,00
Serie C	2,93%	117.400.000,00	2,60%	2,35%	117.400.000,00
Emisión de Bonos		4.011.373.464,84			4.995.000.000,00
Fondo de Reserva	2,60%	104.270.969,98		1,75%	87.412.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	108.912.091,76	1,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.297.766,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	316.387,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		117.100.000,00	3,343%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		83.250,60	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	29.232	33.554	
Principal			
Pendiente vencimiento	4.009.705.368,10	4.995.004.812,60	
Medio	137.168,36	148.864,66	
Mínimo	398,66	6.445,81	
Máximo	928.449,40	988.652,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	5,80%	
Mínimo	1,63%	4,15%	
Máximo	7,12%	7,44%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	319	349	
Mínimo	31/05/2011	31/03/2009	
Máximo	30/06/2050	31/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,94%	98,71%	
M. Hipotecario Bancos	0,11%	0,12%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,95%	1,17%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	5,30	0,00	1,24
10,01 - 20%	0,08	16,70	0,01	16,44
20,01 - 30%	0,29	25,90	0,01	26,02
30,01 - 40%	0,89	36,15	0,05	33,90
40,01 - 50%	3,98	46,47	0,17	46,83
50,01 - 60%	41,41	55,95	24,52	58,09
60,01 - 70%	18,79	64,10	35,94	63,30
70,01 - 80%	20,59	75,35	21,10	76,26
80,01 - 90%	8,94	84,44	11,73	84,39
90,01 - 100%	5,00	94,19	6,47	95,99
100,01 - 110%	0,01	100,08		
Medio ponderado	65,26		69,29	
Mínimo	0,20		0,78	
Máximo	100,08		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/11/2008

NIF  
V85565612

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,36%	0,42%	0,43%	0,53%
Tasa anual equivalente	2,78%	4,28%	4,92%	5,01%	6,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,38%	21,15%
Aragón	1,90%	1,87%
Asturias	1,83%	1,78%
Canarias	6,09%	5,91%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	3,53%	3,56%
Castilla-La Mancha	3,75%	3,74%
Cataluña	18,32%	18,59%
Ceuta	0,40%	0,39%
Comunidad Valenciana	14,13%	14,44%
Desconocida		0,00%
Extremadura	1,24%	1,23%
Galicia	4,15%	4,02%
Islas Baleares	2,57%	2,59%
La Rioja	0,42%	0,43%
Madrid	12,41%	12,50%
Mejilla	0,40%	0,38%
Murcia	2,67%	2,68%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	3,14%	3,09%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	27.610	8.945.255,33	9.290.313,86	4.319,20	18.239.888,39	80,76	3.768.181.924,74	3.786.421.813,13	96,93	62,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	410	347.081,68	463.482,46	1.501,49	812.065,63	3,60	64.274.744,23	65.086.809,86	1,67	68,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	35.987,34	50.517,44	1.231,98	87.736,76	0,39	5.322.142,56	5.409.879,32	0,14	71,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	99.690,76	144.297,36	29.333,15	273.321,27	1,21	10.049.212,06	10.322.533,33	0,26	71,73
De > 6 a < 12 Meses	79	184.857,92	318.403,78	75.616,60	578.878,30	2,56	11.683.003,87	12.261.882,17	0,31	73,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	53	212.759,00	338.697,00	58.256,08	609.712,08	2,70	8.256.356,07	8.866.068,15	0,23	73,14
De ≥ 18 a < 24 Meses	50	242.649,52	459.605,89	77.723,83	779.979,24	3,45	7.248.063,41	8.028.042,65	0,21	80,00
De ≥ 2 Años	58	289.262,63	795.448,25	120.340,97	1.205.051,85	5,34	8.627.928,86	9.832.980,71	0,25	78,15
Subtotal	28.356	10.357.544,18	11.860.766,04	368.323,30	22.586.633,52	100,00	3.883.643.375,80	3.906.230.009,32	100,00	62,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	28.356	10.357.544,18	11.860.766,04	368.323,30	22.586.633,52		3.883.643.375,80	3.906.230.009,32		62,61