

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	100.000,00 8.211.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2700% 23/03/2009 1.375,888889 Bruto 1.128,228889 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6700% 23/03/2009 1.504,777778 Bruto 1.233,917778 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0700% 23/03/2009 1.633,666667 Bruto 1.339,606667 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		8.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	11,00	9,21	7,82	6,73	5,88	5,20	4,62	4,17
		Años	Fecha	18/03/2020	05/06/2018	12/01/2017	10/12/2015	04/02/2015	31/05/2014	01/11/2013	20/05/2013
		Años	Fecha	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	11,49	9,69	8,31	7,22	6,34	5,63	5,05	4,56
		Años	Fecha	14/09/2020	27/11/2018	08/07/2017	05/06/2016	22/07/2015	05/11/2014	06/04/2014	10/10/2013
		Años	Fecha	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	17,12	14,62	12,54	10,86	9,53	8,44	7,50	6,77
		Años	Fecha	30/04/2026	31/10/2023	02/10/2021	26/01/2020	27/09/2018	27/08/2017	17/09/2016	26/12/2015
		Años	Fecha	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048
		Años	Fecha	18,10	15,58	13,51	11,82	10,44	9,30	8,35	7,55
		Años	Fecha	22/04/2027	13/10/2024	20/09/2022	12/01/2021	27/08/2019	06/07/2018	24/07/2017	04/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	17,12	14,62	12,54	10,86	9,53	8,44	7,50	6,77
		Años	Fecha	30/04/2026	31/10/2023	02/10/2021	26/01/2020	27/09/2018	27/08/2017	17/09/2016	26/12/2015
		Años	Fecha	23,27	20,77	18,26	16,01	14,26	12,76	11,26	10,26
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048	21/09/2048
		Años	Fecha	18,10	15,58	13,51	11,82	10,44	9,30	8,35	7,55
		Años	Fecha	22/04/2027	13/10/2024	20/09/2022	12/01/2021	27/08/2019	06/07/2018	24/07/2017	04/10/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,60%	136.000.000,00	3,55%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	1,80%	153.000.000,00	1,75%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		8.500.000.000,00			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,75%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	524.161.629,49	3,924%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.711.742,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.885.350,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.000,00	5,970%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	5,970%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	87.495	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	8.178.985.678,21	8.500.004.533,34	
Medio	93.479,46	95.085,80	
Mínimo	24,00	628,44	
Máximo	2.625.129,61	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,21%	5,79%	
Mínimo	2,62%	4,50%	
Máximo	8,27%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	270	273	
Mínimo	31/03/2009	31/01/2009	
Máximo	30/11/2048	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,22%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,08%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,47	0,64	7,48
10,01 - 20%	4,59	16,09	4,29	16,12
20,01 - 30%	11,02	25,55	10,69	25,57
30,01 - 40%	19,45	35,36	18,97	35,39
40,01 - 50%	29,92	45,31	29,44	45,34
50,01 - 60%	23,25	53,37	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,33	64,71	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,24	75,93	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,88	84,28	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,58	95,62	1,65	95,75
Medio ponderado	44,93		45,38	
Mínimo	0,02		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,90%			0,85%
Tasa anual equivalente	9,03%	10,24%			9,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,54%	21,55%
Aragón	1,63%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,73%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,91%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,17%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,81%	2,83%
Islas Baleares	2,71%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,38%
Madrid	16,46%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,84%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.941	1.743.306,68	3.933.690,31	0,00	5.676.996,99	86,75	763.281.482,47	768.958.479,46	94,11	42,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	359	209.274,30	575.772,60	0,00	785.046,90	12,00	43.635.530,99	44.420.577,89	5,44	49,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	12.819,03	68.871,53	0,00	81.690,56	1,25	3.662.514,17	3.744.204,73	0,46	56,88
Subtotal	7.324	1.965.400,01	4.578.334,44	0,00	6.543.734,45	100,00	810.579.527,63	817.123.262,08	100,00	43,08
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.324	1.965.400,01	4.578.334,44	0,00	6.543.734,45		810.579.527,63	817.123.262,08		43,08