

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	95.848,76 7.870.141.683,60 95,85%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9020% 22/06/2009 460,824863 Bruto 377,876388 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3020% 22/06/2009 581,894444 Bruto 477,153444 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7020% 22/06/2009 683,005556 Bruto 560,064556 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		8.159.141.683,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,61	8,91	7,60	6,59	5,78	5,13	4,60	4,17
	Amort. final	Fecha	27/10/2019	13/02/2018	22/10/2016	20/10/2015	30/12/2014	07/05/2014	26/10/2013	21/05/2013
Sin	Vida media	Años	23,02	20,27	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26
	Amort. final	Fecha	21/03/2032	21/06/2029	21/12/2026	21/12/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019
Serie B	Con	Años	11,09	9,41	8,10	7,07	6,25	5,57	5,02	4,55
	Amort. final	Fecha	19/04/2020	13/08/2018	24/04/2017	14/04/2016	17/08/2015	15/10/2014	26/03/2014	07/10/2013
Sin	Vida media	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
	Amort. final	Fecha	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048
Serie C	Con	Años	16,68	14,22	12,22	10,65	9,37	8,32	7,46	6,75
	Amort. final	Fecha	21/11/2025	07/06/2023	08/06/2021	11/11/2019	30/07/2018	13/07/2017	01/09/2016	18/12/2015
Sin	Vida media	Años	23,02	20,27	17,76	15,76	14,01	12,51	11,26	10,26
	Amort. final	Fecha	21/03/2032	21/06/2029	21/12/2026	21/12/2024	21/03/2023	21/09/2021	21/06/2020	21/06/2019
Serie C	Con	Años	17,64	15,21	13,23	11,61	10,29	9,19	8,27	7,50
	Amort. final	Fecha	04/11/2026	01/06/2024	08/06/2022	26/10/2020	01/07/2019	27/05/2018	27/06/2017	18/09/2016
Sin	Vida media	Años	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78	39,78
	Amort. final	Fecha	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048	21/12/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,46%	7.870.141.683,60	5,37%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,67%	136.000.000,00	3,70%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	1,88%	153.000.000,00	1,82%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		8.159.141.683,60			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,82%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	312.163.938,29	1,523%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.460.107,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.355.745,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		309.898,26	3,602%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	3,602%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	86.269	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.994.725.794,06	8.500.004.533,34	
Medio	92.672,06	95.085,80	
Mínimo	65,64	628,44	
Máximo	2.618.782,55	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,34%	5,79%	
Mínimo	1,91%	4,50%	
Máximo	8,27%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	268	273	
Mínimo	31/05/2009	31/01/2009	
Máximo	31/01/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,71%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,22%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,07%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,77	7,46	0,64
10,01 - 20%	4,69	16,06	4,29
20,01 - 30%	11,30	25,55	10,69
30,01 - 40%	19,62	35,36	18,97
40,01 - 50%	30,11	45,31	29,44
50,01 - 60%	22,58	53,30	24,85
60,01 - 70%	3,27	64,70	3,41
70,01 - 80%	4,22	75,84	4,20
80,01 - 90%	1,86	84,25	1,86
90,01 - 100%	1,57	95,46	1,65
Medio ponderado	44,70	45,38	
Mínimo	0,05	0,10	
Máximo	100,00	100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,84%	0,85%		0,85%
Tasa anual equivalente	8,65%	9,59%	9,75%		9,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,59%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,45%	1,45%
Canarias	5,75%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,83%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,80%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,20%	13,12%
Extremadura	1,19%	1,20%
Galicia	2,83%	2,83%
Islas Baleares	2,72%	2,71%
La Rioja	0,38%	0,39%
Madrid	16,42%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,85%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5.702	1.629.838,84	2.833.176,16	0,00	4.463.015,00	80,07	617.519.700,80	621.982.715,80	91,04	42,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	448	318.311,51	639.396,60	0,00	957.708,11	17,18	54.604.255,84	55.561.963,95	8,13	47,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	15.636,22	53.335,22	0,00	68.971,44	1,24	2.949.314,39	3.018.285,83	0,44	59,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	20.302,57	61.949,24	2.106,72	84.358,53	1,51	2.540.465,92	2.624.824,45	0,38	55,21
Subtotal	6.196	1.984.089,14	3.587.857,22	2.106,72	5.574.053,08	100,00	677.613.736,95	683.187.790,03	100,00	42,74
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.196	1.984.089,14	3.587.857,22	2.106,72	5.574.053,08		677.613.736,95	683.187.790,03		42,74