

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA
Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	92.574,64 7.601.303.690,40 92,57%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5350% 21/09/2009 359,202461 Bruto 294,546018 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9350% 21/09/2009 489,125000 Bruto 401,082500 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1	
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3350% 21/09/2009 590,236111 Bruto 483,993611 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3	
Total		7.890.303.690,40	8.500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,51	8,82	7,54	6,51	5,73	5,08	4,55	4,12
	Amort. final	Fecha	21/12/2019	14/04/2018	02/01/2017	23/12/2015	14/03/2015	19/07/2014	06/01/2014	01/08/2013
Sin	Vida media	Años	11,01	9,34	8,05	7,03	6,20	5,53	4,97	4,51
	Amort. final	Fecha	22/08/2020	22/10/2018	07/07/2017	28/06/2016	01/09/2015	30/12/2014	10/06/2014	22/12/2013
Serie B	Con	Años	16,19	13,79	11,89	10,30	9,10	8,07	7,23	6,53
	Amort. final	Fecha	23/08/2025	31/03/2023	07/05/2021	06/10/2019	24/07/2018	15/07/2017	10/09/2016	01/01/2016
Sin	Vida media	Años	17,16	14,79	12,86	11,29	10,00	8,93	8,04	7,29
	Amort. final	Fecha	12/08/2026	01/04/2024	28/04/2022	01/10/2020	19/06/2019	25/05/2018	04/07/2017	02/10/2016
Serie C	Con	Años	16,19	13,79	11,89	10,30	9,10	8,07	7,23	6,53
	Amort. final	Fecha	23/08/2025	31/03/2023	07/05/2021	06/10/2019	24/07/2018	15/07/2017	10/09/2016	01/01/2016
Sin	Vida media	Años	17,16	14,79	12,86	11,29	10,00	8,93	8,04	7,29
	Amort. final	Fecha	12/08/2026	01/04/2024	28/04/2022	01/10/2020	19/06/2019	25/05/2018	04/07/2017	02/10/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,34%	7.601.303.690,40	5,55%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,72%	136.000.000,00	3,83%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	1,94%	153.000.000,00	1,89%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.890.303.690,40			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,89%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	179.295.239,28	1,184%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.854.163,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.017.311,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		281.725,69	3,235%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	3,235%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	85.079	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.817.956.176,13	8.500.004.533,34	
Medio	91.890,55	95.085,80	
Mínimo	59,66	628,44	
Máximo	2.608.360,64	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	5,79%	
Mínimo	1,64%	4,50%	
Máximo	8,27%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	266	273	
Mínimo	01/07/2009	31/01/2009	
Máximo	30/04/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,71%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,07%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,80	7,45	0,64	7,48	
10,01 - 20%	4,81	16,03	4,29	16,12	
20,01 - 30%	11,53	25,54	10,69	25,57	
30,01 - 40%	19,92	35,37	18,97	35,39	
40,01 - 50%	30,29	45,30	29,44	45,34	
50,01 - 60%	21,85	53,22	24,85	53,52	
60,01 - 70%	3,23	64,74	3,41	64,73	
70,01 - 80%	4,21	75,78	4,20	76,11	
80,01 - 90%	1,82	84,28	1,86	84,18	
90,01 - 100%	1,54	95,30	1,65	95,75	
Medio ponderado		44,45		45,38	
Mínimo		0,07		0,10	
Máximo		100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,79%	0,84%		0,84%
Tasa anual equivalente	9,98%	9,08%	9,60%		9,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,60%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	5,75%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,82%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,82%	18,90%
Ceuta	0,30%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,12%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,70%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,42%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,16%	2,14%
Navarra	0,59%	0,60%
País Vasco	3,86%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.415	2.470.471,54	3.251.370,77	0,00	5.721.842,31	81,75	889.889.883,55	895.611.725,86	93,32	41,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	450	428.643,40	539.755,99	0,00	968.399,39	13,84	51.882.438,37	52.850.837,76	5,51	46,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	28.185,60	55.649,17	0,00	83.834,77	1,20	4.415.339,07	4.499.173,84	0,47	49,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	47.651,57	112.968,74	7.084,31	167.704,62	2,40	5.331.610,57	5.499.315,19	0,57	56,26
De > 6 a < 12 Meses	10	13.767,44	40.687,03	3.260,59	57.715,06	0,82	1.165.934,88	1.223.649,94	0,13	59,04
Subtotal	8.960	2.988.719,55	4.000.431,70	10.344,90	6.999.496,15	100,00	952.685.206,44	959.684.702,59	100,00	41,87
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.960	2.988.719,55	4.000.431,70	10.344,90	6.999.496,15		952.685.206,44	959.684.702,59		41,87