

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	89.694,63 7.364.826.069,30 89,69%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0660% 21/12/2009 241,692147 Bruto 198,187561 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4660% 21/12/2009 370,572222 Bruto 303,869222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8660% 21/12/2009 471,683333 Bruto 386,780333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.653.826.069,30	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,10	8,54	7,30	6,35	5,61	4,98	4,50	4,08
	Amort. final	Fecha	24/10/2019	03/04/2018	08/01/2017	25/01/2016	30/04/2015	14/09/2014	21/03/2014	19/10/2013
Sin	Vida media	Años	10,63	9,07	7,85	6,88	6,10	5,46	4,93	4,48
	Amort. final	Fecha	05/05/2020	13/10/2018	26/07/2017	07/08/2016	26/10/2015	07/03/2015	25/08/2014	15/03/2014
Serie B	Con	Años	15,40	13,17	11,33	9,87	8,73	7,76	7,00	6,34
	Amort. final	Fecha	09/02/2025	20/11/2022	15/01/2021	03/08/2019	13/06/2018	22/06/2017	19/09/2016	22/01/2016
Sin	Vida media	Años	16,39	14,16	12,34	10,86	9,65	8,64	7,80	7,09
	Amort. final	Fecha	06/02/2026	13/11/2023	20/01/2022	29/07/2020	14/05/2019	12/05/2018	08/07/2017	21/10/2016
Serie C	Con	Años	15,40	13,17	11,33	9,87	8,73	7,76	7,00	6,34
	Amort. final	Fecha	09/02/2025	20/11/2022	15/01/2021	03/08/2019	13/06/2018	22/06/2017	19/09/2016	22/01/2016
Sin	Vida media	Años	16,39	14,16	12,34	10,86	9,65	8,64	7,80	7,09
	Amort. final	Fecha	06/02/2026	13/11/2023	20/01/2022	29/07/2020	14/05/2019	12/05/2018	08/07/2017	21/10/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,22%	7.364.826.069,30	5,72%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,78%	136.000.000,00	3,94%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,00%	153.000.000,00	1,94%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.653.826.069,30			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	1,94%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		264.935.790,23	0,682%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		39.401.286,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.398.972,55	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		253.553,12	2,766%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,766%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	83.239	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.517.006.916,42	8.500.004.533,34	
Medio	90.306,31	95.085,80	
Mínimo	47,27	628,44	
Máximo	2.587.365,80	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,06%	5,79%	
Mínimo	0,96%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	263	273	
Mínimo	04/11/2009	31/01/2009	
Máximo	31/07/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,74%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,05%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,88	7,42	0,64	7,48
10,01 - 20%	5,15	16,02	4,29	16,12
20,01 - 30%	11,92	25,51	10,69	25,57
30,01 - 40%	20,52	35,36	18,97	35,39
40,01 - 50%	30,85	45,29	29,44	45,34
50,01 - 60%	20,08	53,07	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,17	64,74	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,21	75,52	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,77	84,37	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,46	94,98	1,65	95,75
Medio ponderado	43,92		45,38	
Mínimo	0,06		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

Información adicional

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,58%	0,70%	0,78%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,11%	6,75%	8,09%	8,94%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	21,64%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,46%	1,45%
Canarias	5,74%	5,70%
Cantabria	1,12%	1,11%
Castilla y León	2,81%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,88%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,08%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,86%	2,83%
Islas Baleares	2,72%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,34%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,15%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,87%	3,85%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.029	2.261.271,34	2.251.309,44	144,25	4.512.725,03	75,30	729.089.390,55	733.602.115,58	91,28	41,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	456	393.848,13	438.589,62	0,00	832.435,75	13,89	51.938.750,44	52.771.186,19	6,57	42,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	30.528,26	43.207,84	63,22	73.799,32	1,23	3.334.636,87	3.408.436,19	0,42	46,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	71.215,62	105.266,99	14.092,04	190.574,65	3,18	6.366.584,68	6.557.159,33	0,82	47,06
De > 6 a < 12 Meses	61	107.559,41	234.602,46	41.383,04	383.544,91	6,40	6.998.299,66	7.381.844,57	0,92	56,52
Subtotal	7.641	2.864.420,76	3.072.976,35	55.682,55	5.993.079,66	100,00	797.727.662,20	803.720.741,86	100,00	41,69
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.641	2.864.420,76	3.072.976,35	55.682,55	5.993.079,66		797.727.662,20	803.720.741,86		41,69