

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AlfA Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	86.973,06 7.141.357.956,60 86,97%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 22/03/2010 222.486751 Bruto 182.439136 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4120% 22/03/2010 356.922222 Bruto 292.676222 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8120% 22/03/2010 458.033333 Bruto 375.587333 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.430.357.956,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	10,02	8,44	7,23	6,27	5,53	4,91	4,42	4,00	
	Amort. final	Años	25/12/2019	27/05/2018	13/03/2017	29/03/2016	02/07/2015	16/11/2014	23/05/2014	20/12/2013	
Sin	Vida media	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50	
	Amort. final	Años	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2020	21/06/2019	
Serie B	Con	Años	10,56	9,01	7,79	6,82	6,04	5,40	4,87	4,42	
	Amort. final	Años	11/07/2020	11/12/2018	03/10/2017	15/10/2016	04/01/2016	15/05/2015	02/11/2014	22/05/2014	
Sin	Vida media	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
	Amort. final	Años	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	
Serie C	Con	Años	15,05	12,81	11,04	9,61	8,49	7,53	6,79	6,14	
	Amort. final	Años	03/01/2025	08/10/2022	01/01/2021	29/07/2019	15/06/2018	29/06/2017	01/10/2016	07/02/2016	
Sin	Vida media	Años	21,51	18,76	16,51	14,51	13,01	11,51	10,51	9,50	
	Amort. final	Años	21/06/2031	21/09/2028	21/06/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/06/2021	21/06/2020	21/06/2019	
Serie C	Con	Años	16,03	13,83	12,05	10,60	9,41	8,42	7,59	6,89	
	Amort. final	Años	28/12/2025	17/10/2023	04/01/2022	23/07/2020	15/05/2019	21/05/2018	22/07/2017	09/11/2016	
Sin	Vida media	Años	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	
	Amort. final	Años	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	21/06/2049	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,11%	7.141.357.956,60	5,89%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,83%	136.000.000,00	4,06%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,06%	153.000.000,00	2,00%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.430.357.956,60			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,00%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	187.542.927,39	0,621%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	38.579.674,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.267.633,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		112.690,27	2,712%
Préstamo Subordinado		148.750.000,00	2,712%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	82.322	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.350.959.511,31	8.500.004.533,34	
Medio	89.295,20	95.085,80	
Mínimo	41,04	628,44	
Máximo	2.576.550,61	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,91%	5,79%	
Mínimo	0,93%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	261	273	
Mínimo	05/01/2010	31/01/2009	
Máximo	30/09/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,94	7,38	0,64	7,48
10,01 - 20%	5,33	15,99	4,29	16,12
20,01 - 30%	12,24	25,50	10,69	25,57
30,01 - 40%	20,82	35,37	18,97	35,39
40,01 - 50%	31,06	45,27	29,44	45,34
50,01 - 60%	19,11	53,01	24,85	53,52
60,01 - 70%	3,19	64,86	3,41	64,73
70,01 - 80%	4,12	75,48	4,20	76,11
80,01 - 90%	1,74	84,37	1,86	84,18
90,01 - 100%	1,43	94,77	1,65	95,75
Medio ponderado	43,61		45,38	
Mínimo	0,03		0,10	
Máximo	100,00		100,00	

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Ernst & Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,74%	0,68%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	9,97%	8,48%	7,88%	8,76%	8,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,67%	21,55%
Aragón	1,65%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,76%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,80%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,91%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,86%	2,83%
Islas Baleares	2,73%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,33%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,14%	2,14%
Navarra	0,57%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.397	2.104.697,64	2.005.910,09	131,49	4.110.739,22	70,95	674.505.355,77	678.616.094,99	90,30	41,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	455	394.710,37	410.073,67	0,00	804.784,04	13,89	51.208.952,28	52.013.736,32	6,92	44,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	27.642,89	45.064,69	280,40	72.987,98	1,26	4.196.283,66	4.269.271,64	0,57	58,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	69.709,88	91.001,79	13.098,95	173.810,62	3,00	5.908.806,51	6.082.617,13	0,81	52,71
De > 6 a < 12 Meses	79	153.056,78	260.856,98	62.756,20	476.669,96	8,23	8.013.039,78	8.489.709,74	1,13	49,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	44.614,99	93.148,82	16.888,11	154.651,92	2,67	1.872.523,18	2.027.175,10	0,27	58,68
Subtotal	7.035	2.794.432,55	2.906.056,04	93.155,15	5.793.643,74	100,00	745.704.961,18	751.498.604,92	100,00	41,65
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.035	2.794.432,55	2.906.056,04	93.155,15	5.793.643,74		745.704.961,18	751.498.604,92		41,65

Información adicional