

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	86.973,06 7.141.357.956,60 86,97%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0120% 22/03/2010 222,486751 Bruto 180,214268 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4120% 22/03/2010 356,922222 Bruto 289,107000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8120% 22/03/2010 458,033333 Bruto 371,007000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.430.357.956,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,86 26/01/2020	8,32 14/07/2018	7,13 04/05/2017	6,18 23/05/2016	5,44 28/08/2015	4,82 13/01/2015	4,34 21/07/2014	3,92 18/02/2014
	Amort. final	Años Fecha	21,01 21/03/2031	18,52 21/09/2028	16,26 21/06/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,44 24/08/2020	8,90 10/02/2019	7,70 27/11/2017	6,74 13/12/2016	5,96 05/03/2016	5,33 17/07/2015	4,80 05/01/2015	4,35 27/07/2014
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,58 14/10/2024	12,43 23/08/2022	10,71 30/11/2020	9,31 09/07/2019	8,22 05/06/2018	7,28 28/06/2017	6,55 06/10/2016	5,92 17/02/2016
	Amort. final	Años Fecha	21,01 21/03/2031	18,52 21/09/2028	16,26 21/06/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,59 18/10/2025	13,44 24/08/2023	11,70 27/11/2021	10,28 29/06/2020	9,12 03/05/2019	8,16 17/05/2018	7,36 27/07/2017	6,68 21/11/2016
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,58 14/10/2024	12,43 23/08/2022	10,71 30/11/2020	9,31 09/07/2019	8,22 05/06/2018	7,28 28/06/2017	6,55 06/10/2016	5,92 17/02/2016
	Amort. final	Años Fecha	21,01 21/03/2031	18,52 21/09/2028	16,26 21/06/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,59 18/10/2025	13,44 24/08/2023	11,70 27/11/2021	10,28 29/06/2020	9,12 03/05/2019	8,16 17/05/2018	7,36 27/07/2017	6,68 21/11/2016
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,11%	7.141.357.956,60	5,89%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	1,83%	136.000.000,00	4,06%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,06%	153.000.000,00	2,00%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		7.430.357.956,60			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,00%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	371.560.278,09	0,623%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	35.834.785,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.097.373,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,712%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		112.690,27	2,712%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	81.428	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	7.205.896.437,27	8.500.004.533,34	
Medio	88.494,09	95.085,80	
Mínimo	13,14	628,44	
Máximo	2.565.685,96	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,87%	5,79%	
Mínimo	0,93%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	273	
Mínimo	31/03/2010	31/01/2009	
Máximo	31/12/2049	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,99	7,34	0,64
10,01 - 20%	5,52	15,97	4,29
20,01 - 30%	12,50	25,53	10,69
30,01 - 40%	21,01	35,39	18,97
40,01 - 50%	31,25	45,26	29,44
50,01 - 60%	18,29	52,95	24,85
60,01 - 70%	3,21	64,85	3,41
70,01 - 80%	4,11	75,44	4,20
80,01 - 90%	1,75	84,52	1,86
90,01 - 100%	1,37	94,72	1,65
Medio ponderado	43,37		45,38
Mínimo	0,01		0,10
Máximo	100,00		100,00

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/11/2008

**NIF**  
V85576239

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptor**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Permuta Intereses**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,72%	0,67%	0,73%	0,76%
Tasa anual equivalente	7,09%	8,27%	7,74%	8,38%	8,72%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,70%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,47%	1,45%
Canarias	5,77%	5,70%
Cantabria	1,11%	1,11%
Castilla y León	2,79%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,94%	2,94%
Cataluña	18,94%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,00%	13,12%
Extremadura	1,20%	1,20%
Galicia	2,86%	2,83%
Islas Baleares	2,73%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,32%	16,49%
Melilla	0,25%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.503	2.547.056,70	2.252.171,55	279,22	4.799.507,47	69,40	769.514.937,53	774.314.445,00	89,86	40,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	514	453.799,05	471.452,11	39,90	925.291,06	13,38	58.408.419,02	60.333.710,08	7,00	43,80	
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	59.615,37	69.875,95	1.238,53	130.729,85	1,89	6.559.121,86	6.689.851,71	0,78	51,54	
De > 3 a ≤ 6 Meses	56	82.700,94	108.710,15	14.438,54	205.849,63	2,98	6.874.248,26	7.080.097,89	0,82	56,20	
De > 6 a ≤ 12 Meses	85	171.529,99	225.129,48	60.869,49	457.528,96	6,62	7.866.926,53	8.324.455,49	0,97	47,89	
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	108.063,79	238.936,54	49.552,54	396.552,87	5,73	4.544.123,62	4.940.676,49	0,57	57,88	
Subtotal	8.252	3.422.765,84	3.366.275,78	126.418,22	6.915.459,84	100,00	854.767.776,82	861.683.236,66	100,00	41,08	
<b>Dudosos (subjectivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	8.252	3.422.765,84	3.366.275,78	126.418,22	6.915.459,84		854.767.776,82	861.683.236,66		41,08	

#### Información adicional