

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	84.110,77 6.906.335.324,70 84,11%	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9440% 21/06/2010 200,706989 Bruto 162,572661 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00 100,00%	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3440% 21/06/2010 339,733333 Bruto 275,184000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00 100,00%	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7440% 21/06/2010 440,844444 Bruto 357,084000 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		7.195.335.324,70	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,65 09/11/2019	8,18 24/05/2018	7,04 02/04/2017	6,16 16/05/2016	5,46 02/09/2015	4,86 26/01/2015	4,39 10/08/2014	3,99 16/03/2014
	Amort. final	Años Fecha	20,77 21/12/2030	18,27 21/06/2028	16,01 21/03/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,24 12/06/2020	8,77 26/12/2018	7,63 03/11/2017	6,71 04/12/2016	5,97 09/03/2016	5,37 31/07/2015	4,86 27/01/2015	4,43 25/08/2014	
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,37 29/07/2024	12,28 26/06/2022	10,59 20/10/2020	9,28 30/06/2019	8,22 07/06/2018	7,30 07/07/2017	6,60 23/10/2016	5,98 10/03/2016
	Amort. final	Años Fecha	20,77 21/12/2030	18,27 21/06/2028	16,01 21/03/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,40 09/08/2025	13,31 08/07/2023	11,62 30/10/2021	10,25 16/06/2020	9,12 03/05/2019	8,19 27/05/2018	7,41 15/08/2017	6,75 17/12/2016	
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,37 29/07/2024	12,28 26/06/2022	10,59 20/10/2020	9,28 30/06/2019	8,22 07/06/2018	7,30 07/07/2017	6,60 23/10/2016	5,98 10/03/2016
	Amort. final	Años Fecha	20,77 21/12/2030	18,27 21/06/2028	16,01 21/03/2026	14,26 21/06/2024	12,76 21/12/2022	11,26 21/06/2021	10,26 21/06/2020	9,26 21/06/2019
Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,40 09/08/2025	13,31 08/07/2023	11,62 30/10/2021	10,25 16/06/2020	9,12 03/05/2019	8,19 27/05/2018	7,41 15/08/2017	6,75 17/12/2016	
	Amort. final	Años Fecha	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049	39,78 21/12/2049

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	95,98%	6.906.335.324,70	6,09%	96,60%	8.211.000.000,00	5,15%
Serie B	1,89%	136.000.000,00	4,20%	1,60%	136.000.000,00	3,55%
Serie C	2,13%	153.000.000,00	2,07%	1,80%	153.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		7.195.335.324,70			8.500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,07%	148.750.000,00		1,75%	148.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	360.648.588,23	0,552%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	35.568.184,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.328.801,68		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		148.750.000,00	2,644%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		84.517,70	2,644%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	79.927	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.978.918.047,01	8.500.004.533,34	
Medio	87.316,15	95.085,80	
Mínimo	119,16	628,44	
Máximo	2.549.295,80	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,82%	5,79%	
Mínimo	1,23%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	257	273	
Mínimo	15/06/2010	31/01/2009	
Máximo	28/02/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,76%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,03%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	1,06	7,30	0,64
10,01 - 20%	5,74	15,96	4,29
20,01 - 30%	12,85	25,52	10,69
30,01 - 40%	21,41	35,38	18,97
40,01 - 50%	31,59	45,24	29,44
50,01 - 60%	17,05	52,87	24,85
60,01 - 70%	3,16	64,92	3,41
70,01 - 80%	4,12	75,35	4,20
80,01 - 90%	1,68	84,58	1,86
90,01 - 100%	1,33	94,47	1,65
Medio ponderado	42,99		45,38
Mínimo	0,09		0,10
Máximo	100,00		100,00

BBVA RMBS 7 Fondo de Titulación de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2008

NIF
V85576239

Sociedad Gestora
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Permuta Intereses
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,69%	0,71%	0,70%	0,75%
Tasa anual equivalente	8,12%	7,99%	8,14%	8,03%	8,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,71%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,77%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,77%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,98%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,01%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,86%	2,83%
Islas Baleares	2,75%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,25%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,87%	3,85%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7.220	2.445.604,98	2.165.041,15	4.306,50	4.614.952,63	66,62	751.400.178,41	756.015.131,04	89,74	40,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	499	449.937,79	443.541,74	0,00	893.479,53	12,90	57.822.086,38	58.715.565,91	6,97	44,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	33.487,73	42.125,62	0,00	75.613,35	1,09	4.101.413,11	4.177.026,46	0,50	48,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	59	91.780,60	111.056,46	16.798,12	219.635,18	3,17	6.588.177,93	6.807.813,11	0,81	49,52
De > 6 a < 12 Meses	74	163.463,61	207.146,20	57.133,36	427.743,17	6,17	8.281.827,85	8.709.571,02	1,03	55,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	66	187.660,60	331.415,29	84.096,39	603.172,28	8,71	6.515.391,48	7.118.563,76	0,85	50,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	28.309,84	54.169,77	10.195,69	92.675,50	1,34	780.863,95	873.539,45	0,10	59,08
Subtotal	7.954	3.400.245,15	3.354.496,23	172.530,26	6.927.271,64	100,00	835.489.939,11	842.417.210,75	100,00	41,20
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.954	3.400.245,15	3.354.496,23	172.530,26	6.927.271,64		835.489.939,11	842.417.210,75		41,20

Información adicional