

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0310005006	24/11/2008 82.110	78.941,96 6.481.924.335,60	100.000,00 8.211.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1790% 21/12/2010 235,266776 Bruto 190,566089 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0310005014	24/11/2008 1.360	100.000,00 136.000.000,00	100.000,00 136.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5790% 21/12/2010 399,136111 Bruto 323,300250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0310005022	24/11/2008 1.530	100.000,00 153.000.000,00	100.000,00 153.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9790% 21/12/2010 500,247222 Bruto 405,200250 Neto	21/03/2061 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		6.770.924.335,60	8.500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,56	8,08	6,92	6,03	5,31	4,73	4,23	3,85
		Fecha	11/04/2020	18/10/2018	21/08/2017	30/09/2016	12/01/2016	14/06/2015	13/12/2014	27/07/2014
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,18	8,70	7,55	6,62	5,87	5,25	4,74	4,30
		Fecha	22/11/2020	02/06/2019	05/04/2018	03/05/2017	02/08/2016	20/12/2015	15/06/2015	08/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52
		Fecha	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050	21/03/2050
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,72	11,69	10,05	8,78	7,74	6,90	6,16	5,61
		Fecha	08/06/2024	26/05/2022	06/10/2020	28/06/2019	16/06/2018	12/08/2017	17/11/2016	28/04/2016
	Sin amortización opcional *	Años	20,26	17,76	15,51	13,76	12,26	11,01	9,76	9,01
		Fecha	21/12/2030	21/06/2028	21/03/2026	21/06/2024	21/12/2022	21/09/2021	21/06/2020	21/09/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,73%	6.481.924.335,60	6,47%	96,60%	8.211.000.000,00
Serie B	2,01%	136.000.000,00	4,46%	1,60%	136.000.000,00
Serie C	2,26%	153.000.000,00	2,20%	1,80%	153.000.000,00
Emisión de Bonos		6.770.924.335,60			8.500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	148.750.000,00	1,75%		148.750.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	165.011.312,09	0,790%
Ipiales cobrados ptes de ingreso	29.225.117,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.281.057,72	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P	148.750.000,00	2,879%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	28.172,56	2,879%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	112.690,28	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	78.408	89.393	
Principal			
Pendiente vencimiento	6.725.633.016,94	8.500.004.533,34	
Medio	85.777,38	95.085,80	
Mínimo	96,13	628,44	
Máximo	2.527.267,06	2.637.639,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,90%	5,79%	
Mínimo	1,54%	4,50%	
Máximo	7,59%	8,27%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	273	
Mínimo	31/10/2010	31/01/2009	
Máximo	31/05/2050	30/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,75%	98,70%	
M. Hipotecario Bancos	0,21%	0,22%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,04%	1,08%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,16	7,29	0,64
10,01 - 20%	6,07	15,93	4,29
20,01 - 30%	13,31	25,51	10,69
30,01 - 40%	22,07	35,39	18,97
40,01 - 50%	31,76	45,21	29,44
50,01 - 60%	15,47	52,76	24,85
60,01 - 70%	3,25	65,01	3,41
70,01 - 80%	3,95	75,28	4,20
80,01 - 90%	1,69	84,59	1,86
90,01 - 100%	1,27	94,21	1,65
Medio ponderado	42,48		45,38
Mínimo	0,03		0,10
Máximo	100,00		100,00

# BBVA RMBS 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2008

NIF  
V85576239

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,47%	0,58%	0,64%	0,71%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,47%	6,75%	7,45%	8,21%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	21,69%	21,55%
Aragón	1,64%	1,64%
Asturias	1,48%	1,45%
Canarias	5,78%	5,70%
Cantabria	1,10%	1,11%
Castilla y León	2,76%	2,85%
Castilla-La Mancha	2,95%	2,94%
Cataluña	18,99%	18,90%
Ceuta	0,31%	0,30%
Comunidad Valenciana	13,03%	13,12%
Extremadura	1,21%	1,20%
Galicia	2,84%	2,83%
Islas Baleares	2,77%	2,71%
La Rioja	0,39%	0,39%
Madrid	16,23%	16,49%
Melilla	0,24%	0,25%
Murcia	2,13%	2,14%
Navarra	0,58%	0,60%
País Vasco	3,88%	3,85%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	8.564	2.833.381,55	2.449.649,84	2.890,90	5.285.922,29	65,15	868.725.704,59	874.011.626,88	90,72	39,76	
De > 1 a ≤ 2 Meses	478	438.988,22	415.764,84	170,23	854.923,29	10,54	54.468.597,95	55.323.521,24	5,74	43,16	
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	44.757,50	58.673,49	631,96	104.062,95	1,28	4.921.181,20	5.025.244,15	0,52	41,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	104.881,90	121.952,52	16.606,56	243.440,98	3,00	7.545.371,61	7.788.812,59	0,81	44,53	
De > 6 a < 12 Meses	71	191.906,65	231.241,69	52.126,74	475.275,08	5,86	8.054.025,85	8.529.300,93	0,89	51,89	
De ≥ 12 a < 18 Meses	75	238.071,58	311.762,76	74.697,30	624.531,64	7,70	7.653.980,49	8.278.512,13	0,86	50,02	
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	171.798,58	288.462,99	64.824,92	525.086,49	6,47	3.936.305,18	4.461.391,67	0,46	54,22	
Subtotal	9.332	4.023.785,98	3.877.508,13	211.948,61	8.113.242,72	100,00	955.305.166,87	963.418.409,59	100,00	40,19	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	9.332	4.023.785,98	3.877.508,13	211.948,61	8.113.242,72		955.305.166,87	963.418.409,59		40,19	

#### Información adicional